

**Владимир Асташов, ХОРОС**

**79145928768**

**Амурская область, Свободный,  
Бузулинское шоссе, 28с1**

**10 000 000 ₽**

Амурская область, Свободный, Бузулинское шоссе, 28с1

для заметок

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

113.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

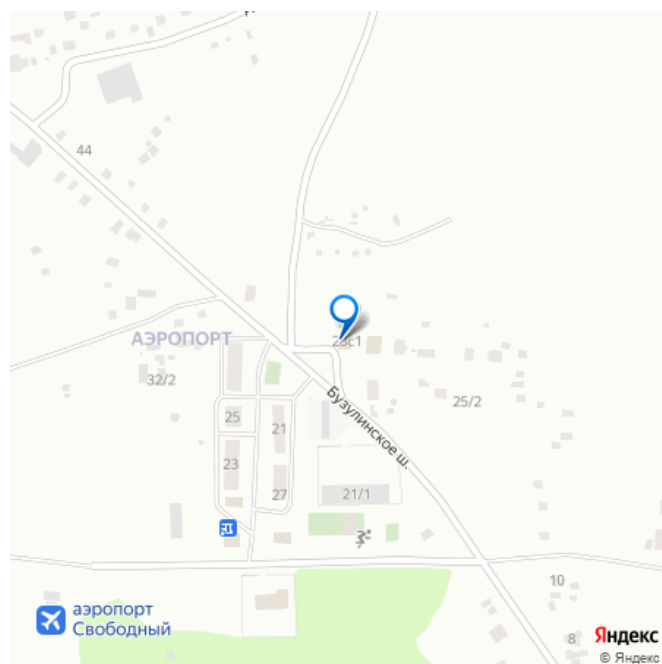
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 118369625 ЗДАНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ РАЗЛИЧНОГО БИЗНЕСА. Здание расположено в городе Президентского внимания Свободном. Здание находится между городом в 5-ти километрах, Газоперерабатывающим заводом в 5-ти километрах, рядом с Аэропортом и базой Материально-Технического Снабжения Амурского ГПЗ. В 20-ти метрах от одной из самой популярной Бани 5, как среди горожан, так и среди работников ГПЗ. Площадь здания, которое можно использовать под магазин, помещение общепита, составляет 113,8 кв.м., два входа, один центральный, второй служебный для выгрузки товара. В служебной части здания предусмотрено холодное помещение для хранения товарных



запасов. Обустроена мойка в соответствие с Сан. ПиН., отдельный санузел. Основное помещение(торговый зал) готово к эксплуатации: выполнен качественный ремонт, на полу керамогранитная плитка, потолок Армстронг со встроенными светильниками, стены окрашены. Весь ремонт сделан в едином-светлом цветовом решении. -Центральное водоснабжение - центральное отопление. -Водоотведение- Шамбо ЗВОНИТЕ!!! Узнайте инвестиционную оценку бизнеса, срок окупаемости. ЗВОНИТЕ!!! Узнайте все варианты приобретения. Обеспечьте свой бизнес надежной и ликвидной недвижимостью. Начинать свой бизнес на основе готового к эксплуатации помещения! ЗВОНИТЕ!!! ДЕЛАЙТЕ ПРАВИЛЬНЫЙ ВЫБОР



