

🕒 Создано: 16.10.2025 в 13:18

Обновлено: 16.10.2025 в 13:18

<https://amursk.move.ru/objects/9285765051>

Собственник

79145908941

**Амурская область, Благовещенск, улица
Текстильная, 48**

1 736 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, улица Текстильная, 48

Улица

[улица Текстильная](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

12.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

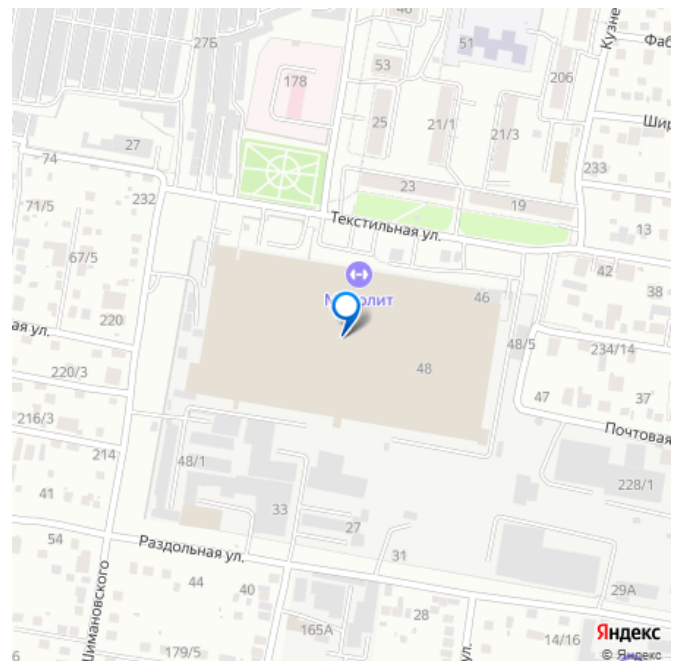
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

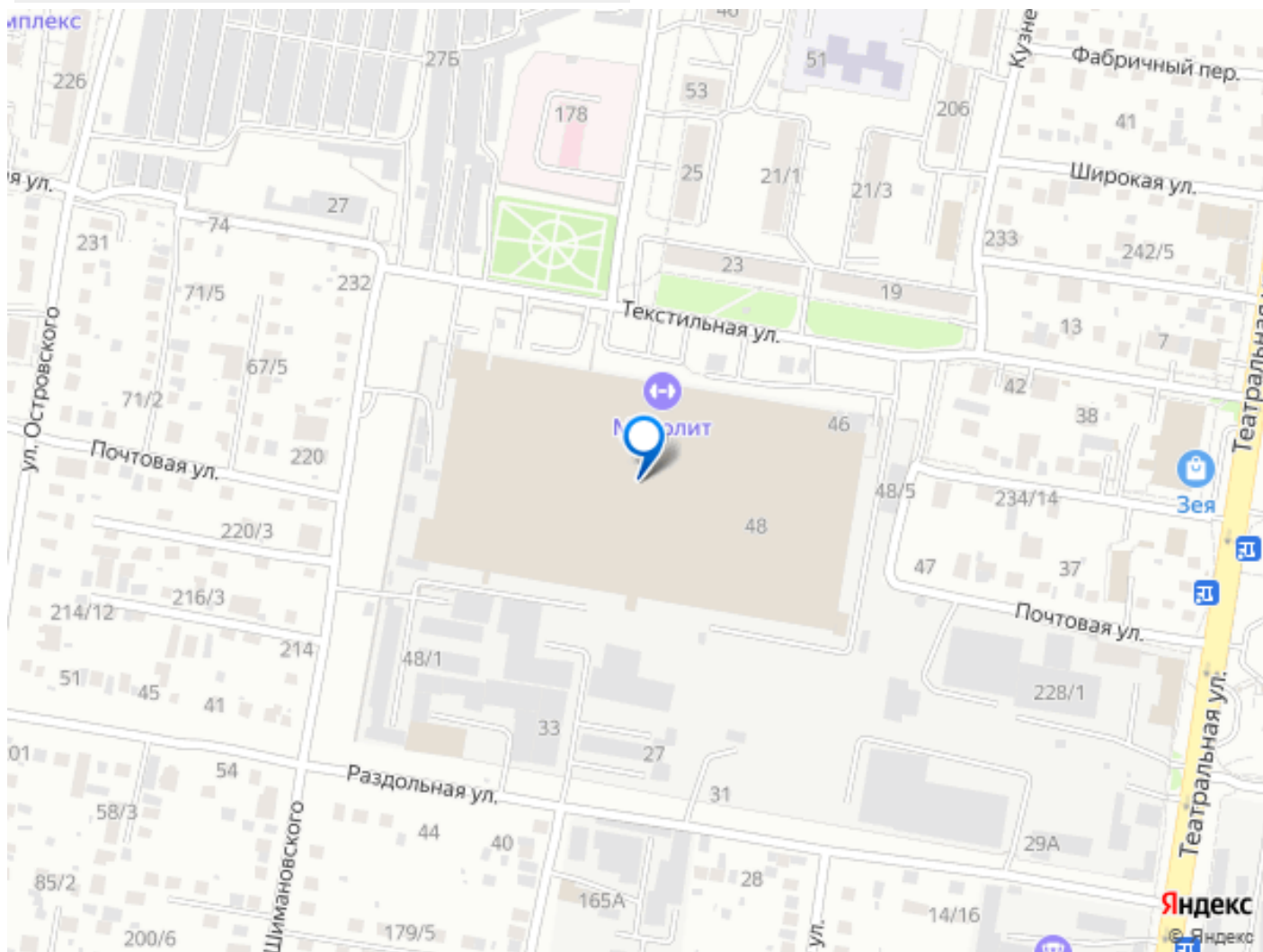
Продается инвестиционная недвижимость с долгосрочным арендатором, от собственника;

- Расположение сразу над входом; -
- Помещение имеет большой спрос на аренду; -
- Свежий ремонт; - Новое окно; - Центральное отопление и водоснабжение; - Мокрая точка в кабинете, сан узлы на этаже; - Бесплатный wi-fi и видеонаблюдение; - Место на фасаде под рекламу; - Низкий налог (кад. стоимость 546,830 при налоговом коэффициенте 0,5); -
- Возможна сдача в аренду через мое ИП (если у вас нет ИП, будете получать наличку); -
- Документы готовы к продаже (свежие тех.паспорт и выписка); - Сделка через МФЦ,



нотариус, или при помощи риелтора (на ваш выбор); Продажа с арендатором приносящим постоянный ежемесячный доход;





Move.ru - вся недвижимость России