

Павел Барковский, Монополия

79143900692, 79143902480

**Амурская область, Белогорск,
Краснофлотская улица, 48**

38 000 000 ₽

Амурская область, Белогорск, Краснофлотская улица, 48

Улица

[улица Краснофлотская](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

1291 м²

Детали объекта

Тип сделки

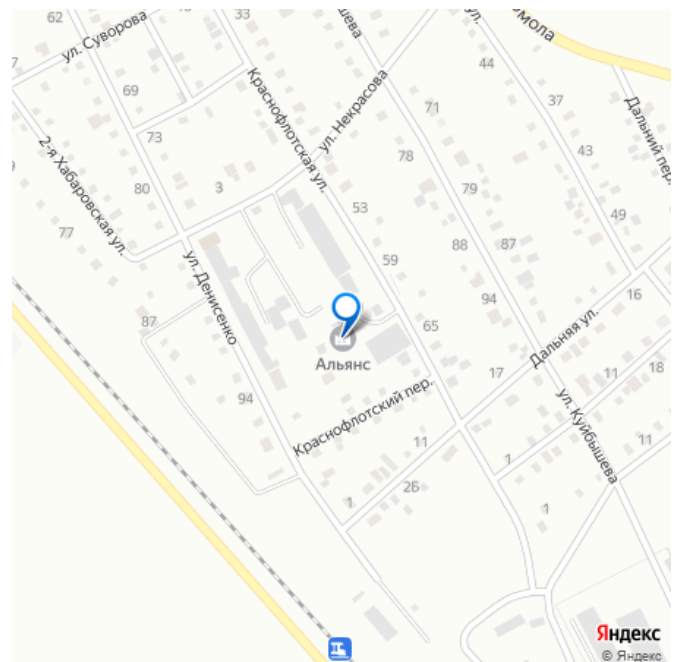
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сегодня, шагая в ногу со временем, развивается коммерческая деятельность, позволяющая воплотить все мечты и обеспечить будущее для вас и ваших потомков. Поэтому у вас появилась замечательная возможность реализовать потенциал эксклюзивного помещения в центре города Белогорск. Здание, ранее использовавшееся как кафе, представляет собой трехэтажное сооружение, расположенное по улице Краснофлотская. Расположено в удачном месте, обеспечивающем удобную транспортную доступность для клиентов. Первый этаж

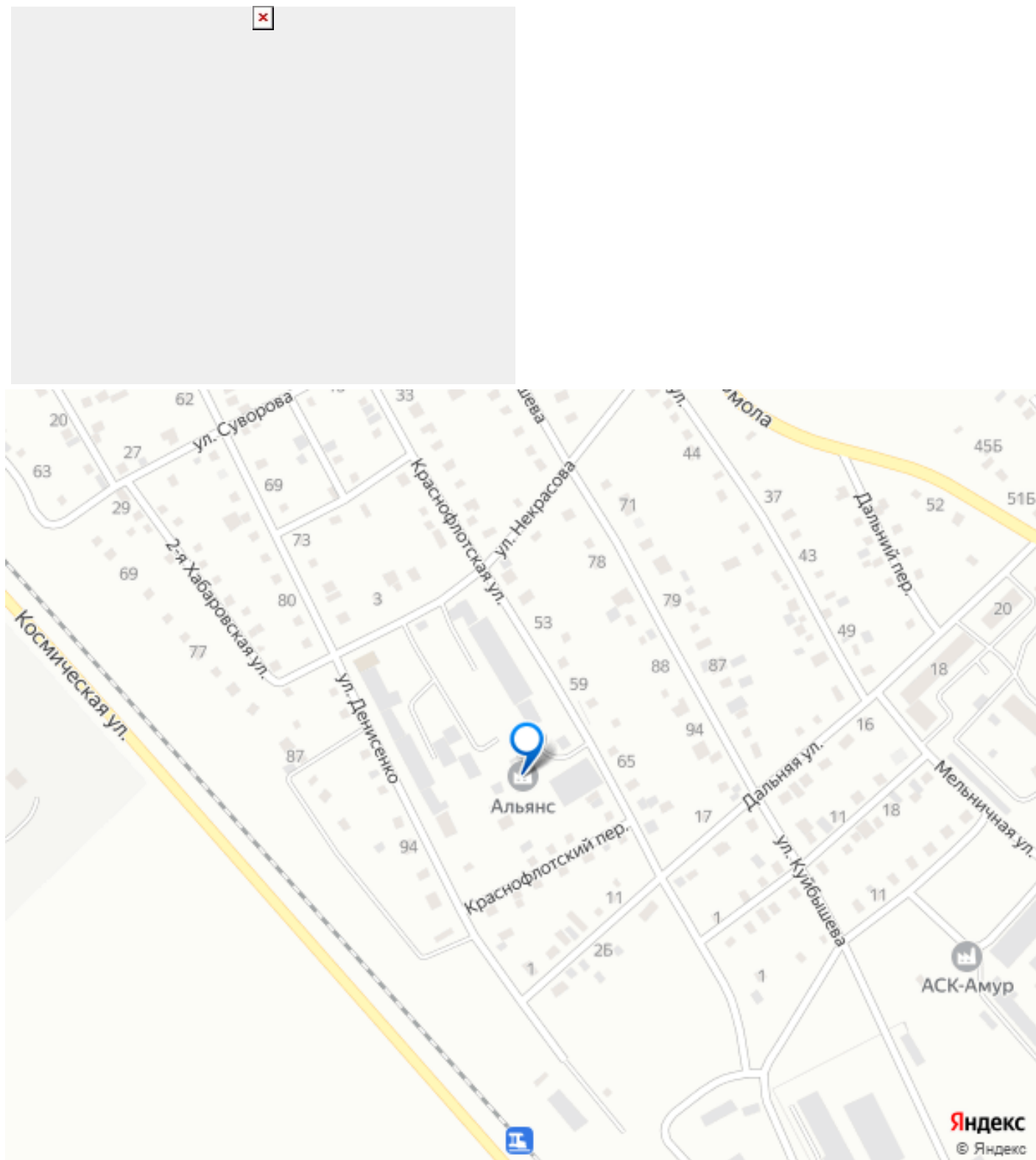


здания представляет собой пространство, предназначенное для обслуживания посетителей. Здесь располагаются гардеробные, комнаты, санузлы и другие необходимые помещения для функционирования кафе. Этот этаж может быть легко преобразован для адаптации под другие виды коммерческой деятельности, такие как ресторан, пиццерия или фаст-фуд. На втором этаже находится кухня, а так же дополнительные помещения, которые могут использоваться для организации частных мероприятий, конференций, семинаров и т.д. Здесь располагаются комнаты для переговоров, банкетный зал и пространства для предоставления услуг с предоставлением презентаций и демонстраций. Третий этаж представляет собой корпоративную зону и офисное пространство, которое может быть использовано для банкетов, праздничных мероприятий, или административным персоналом и арендаторами. Здание обладает потенциалом для реконструкции и модернизации в соответствии с требованиями нового арендатора или владельца. Его расположение вблизи оживленных торговых и деловых районов делает его привлекательным для различных видов коммерческой деятельности. Важной особенностью здания являются его местоположение, которое несомненно привлечёт внимание покупателей и посетителей. Общая площадь здания составляет 1740 кв.м и оно предлагается для аренды или продажи по выгодным условиям. Владелец готов рассмотреть предложения по Аренде. Подробнее об объекте:

Коммерческое помещение площадью: 1-ый Этаж -520 кв.м 2-й Этаж 486 кв.м 3-й Этаж 285 кв.м Земельный участок общей

площадью -1887 кв.м Просторный гараж
площадью-195м.кв и собственная
твердотопливная котельная Потолочная
Электролебедка Просторный задний двор,
может быть переоборудован под
парковочные места Если Вы ищите
коммерческую недвижимость для ведения
бизнеса, с прекрасным расположением, этот
объект - отличный выбор. Свяжитесь с нами
прямо сейчас, чтобы организовать просмотр
и сделать планы на исполнение Вашей
мечты. Объекты недвижимости, реклама
которых осуществляется через компанию
МОНОПОЛИЯ, проходят проверку на
юридическую чистоту документов и
конкурентность рыночной цены. Весь процесс
от момента выбора объекта до завершения
сделки полностью контролируется
специалистами агентства. Это надежный
выбор! Звоните! Напиши, и я расскажу тебе
больше!!





Move.ru - вся недвижимость России