

Агент Ростелеком, Ростелеком

79145928334

**Амурская область, Завитинский район,
Завитинск, улица Куйбышева, 28/1**

20 717 000 ₽

Амурская область, Завитинский район, Завитинск, улица
Куйбышева, 28/1

Улица

[улица Куйбышева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1726 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

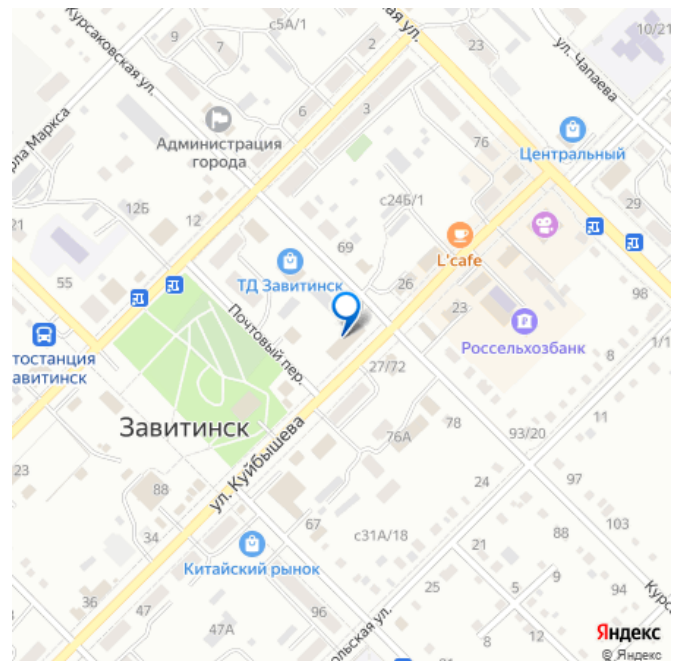
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Под офис, ритейл. Центр, площадь 1726,7 кв.м., от собственника. Здание расположено в центральной части города, Планировка на всех этажах здания кабинетная. Высота потолка 3 м. Коммуникации центральные. Санузел на каждом этаже. Выделенная электрическая мощность 50 кВт. Здание 1986 года постройки. материал стен силикатный кирпич, перекрытия межэтажные ж/б панели, крыша ж/б плиты. Здание огорожено с 3-х сторон. Гостевая парковка вдоль здания и во дворе. В окружении высокий пешеходный и авто трафик. Удачная транспортная развязка.

для заметок



В шаговой доступности (5 минут пешком) находится пригородный автовокзал и автобусные остановки во все части населённого пункта. Здание расположено на земельном участке площадью 4106,00 кв.м. Долгосрочный договор аренды. Категория земель - земли населённых пунктов. Есть возможность размещения рекламной конструкции на фасаде здания, в том числе цифрового билборда, подключения стационарного телефона, высокоскоростного Интернета. Часть площадей в настоящее время сдаётся в аренду. Предположительное использование широкое: арендный бизнес, торговля, ритейл, офисы, услуги населению, гостиница, общепит. Продажа от собственника - ПАО «Ростелеком». Цена указана с учётом НДС 20%. Звоните! С радостью ответим на все вопросы.



