

Создано: 22.12.2023 в 11:08

Обновлено: 19.07.2024 в 11:36

<https://amursk.move.ru/objects/9255429157>

Собственник

79145928965

**Амурская область, Благовещенск,
Красноармейская улица, 123**

18 000 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Красноармейская улица,
123

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

201 м²

Детали объекта

Тип сделки

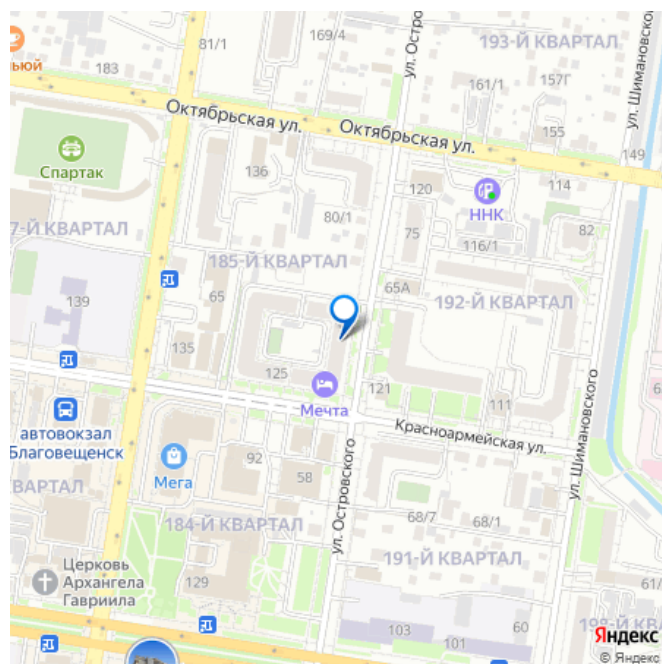
Продам

Раздел

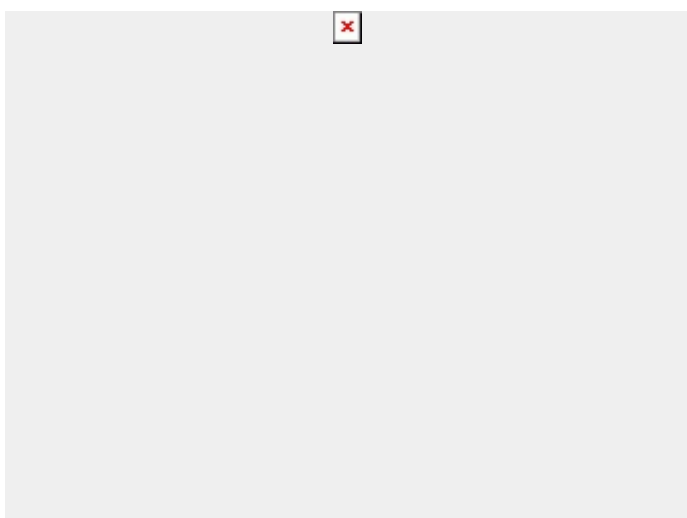
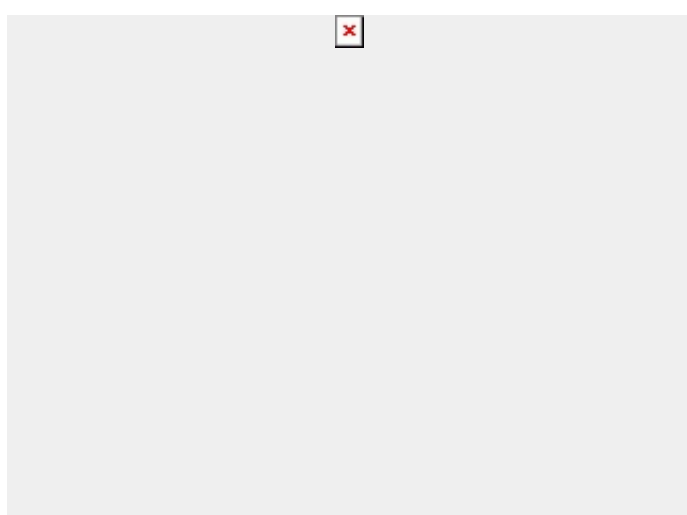
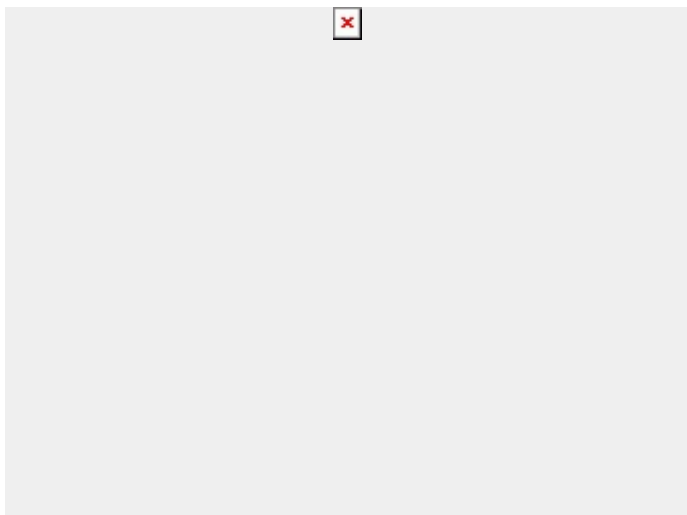
[Коммерческая недвижимость](#)

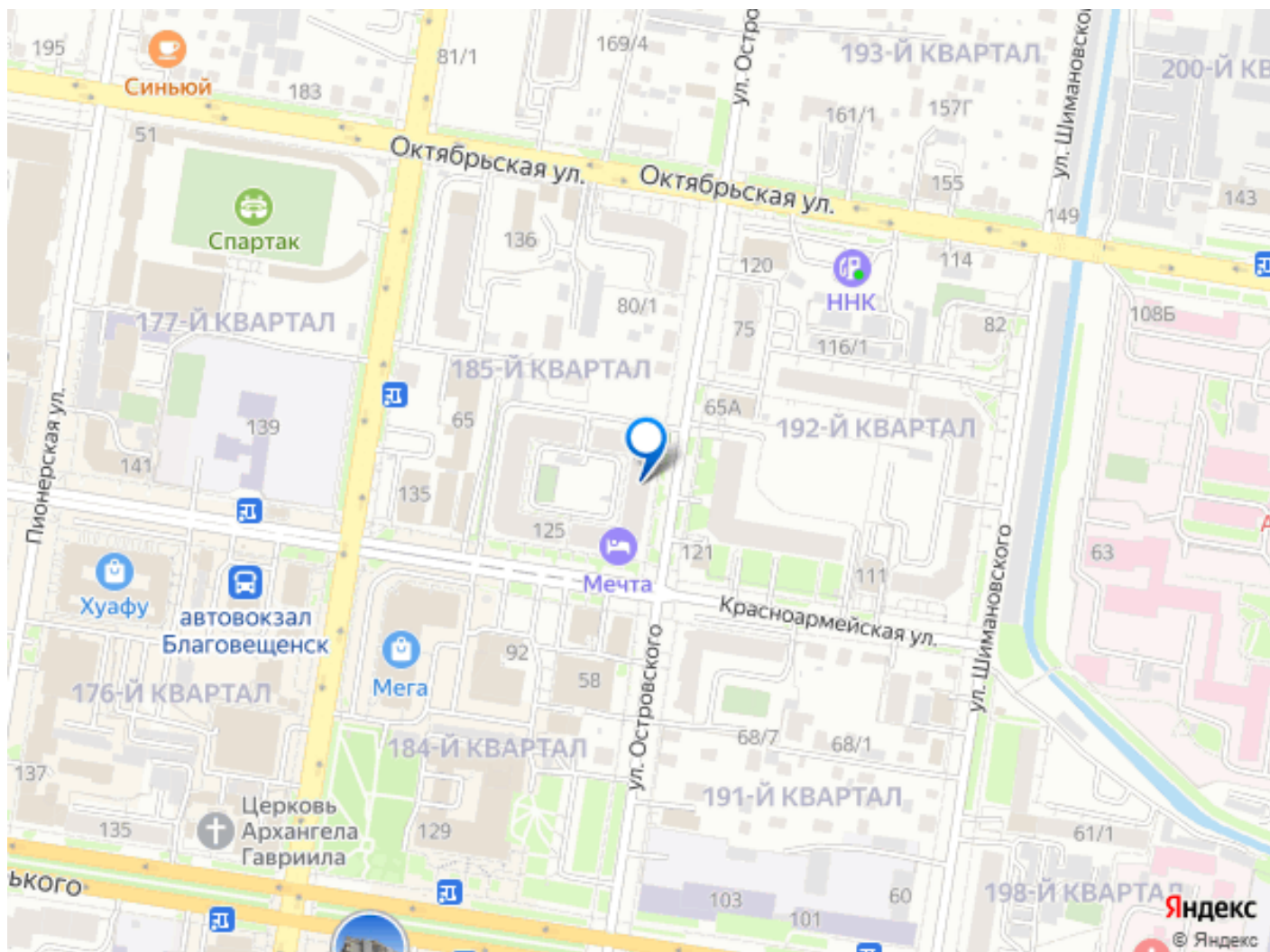
Описание

Продам или сдам в аренду коммерческое помещение в центре города, расположенное по адресу: Амурская область, город Благовещенск, улица Красноармейская, дом 123, пересечение с улицей Островского, рядом банк Втб, ТЦ мега, автовокзал. В помещении сделан ремонт, установлены кондиционеры, пожарная и охранная сигнализация, имеются три отдельных входа, подходит под любую сферу деятельности: общепит, банк, магазин, офис, сдачи в аренду и многое другое. Находится на первой линии и имеет высокий пешеходный трафик. Площадь первого этажа 100,3м2, цоколь 101,3 м2. Общая площадь 201 м2. Высота потолка h=3 м. В каждом помещении имеется



отдельный вход и санузел, помещения могут использоваться, не зависимо друг от друга. В настоящее время цоколь предлагается для сдачи в аренду 650 р. М2 + счетчики, коммунальные услуги. На первом этаж находятся пункт выдачи Озон (аренда).
Выгодное вложение как для сдачи в аренду (стабильный доход), так и для осуществления других видов коммерческой деятельности.
Стоимость -18 000 000.





Move.ru - вся недвижимость России