

О Создано: 22.12.2023 в 11:08

Обновлено: 19.07.2024 в 11:36

Амурская область, Благовещенск, Красноармейская улица, 123

18 000 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Красноармейская улица, 123

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 $201 \, \text{M}^2$

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Продам или сдам в аренду коммерческое помещение в центре города, расположенное по адресу: Амурская область, город Благовещенск, улица Красноармейская, дом 123, пересечение с улицей Островского, рядом банк Втб, ТЦ мега, автовокзал. В помещении сделан ремонт, установлены кондиционеры, пожарная и охранная сигнализация, имеются три отдельных входа, подходит под любую сферу деятельности: общепит, банк, магазин, офис, сдачи в аренду и многое другое. Находится на первой линии и имеет высокий пешеходный трафик. Площадь первого этажа 100,3м2, цоколь 101,3 м2. Общая площадь 201 м2. Высота потолка h=3 м. В каждом помещении имеется

Собственник

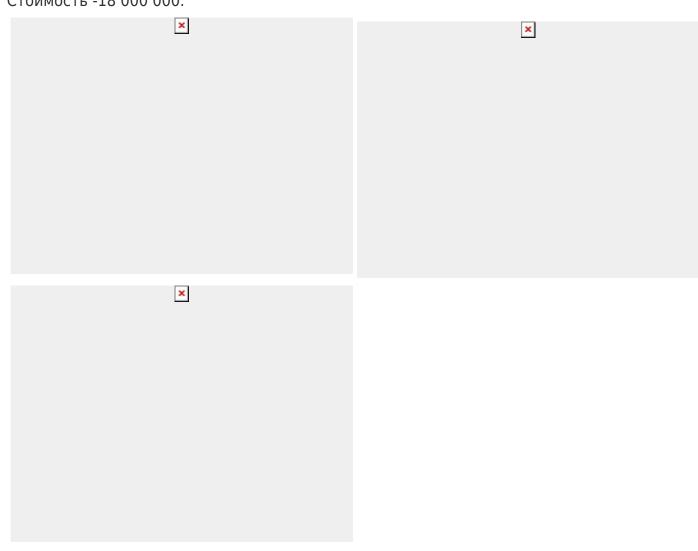
79145928965

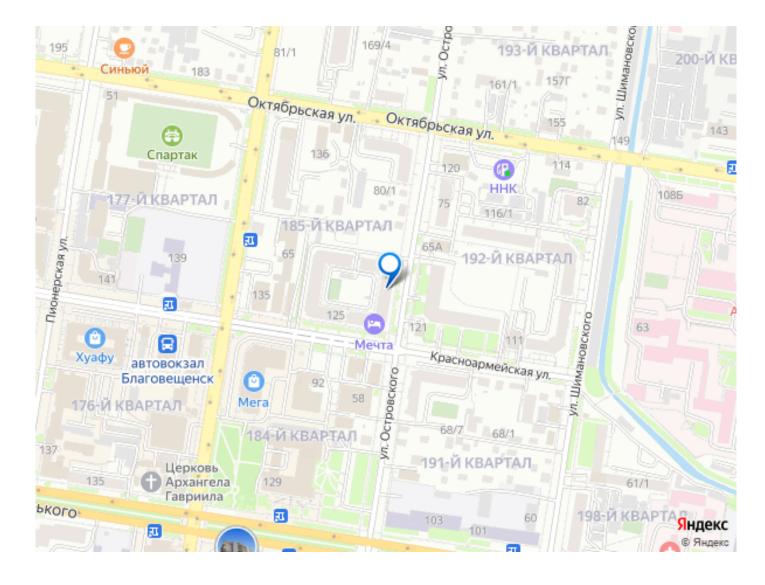






отдельный вход и санузел, помещения могут использоваться, не зависимо друг от друга. В настоящее время цоколь предлагается для сдачи в аренду 650 р. М2 + счетчики, коммунальные услуги. На первом этаж находятся пункт выдачи Озон (аренда). Выгодное вложение как для сдачи в аренду (стабильный доход), так и для осуществления других видов коммерческой деятельности. Стоимость -18 000 000.





Move.ru - вся недвижимость России