Алена Чикурова, Адреса России

79145930919



O Создано: 18.06.2025 в 00:46

Обновлено: 24.10.2025 в 10:06

Амурская область, Благовещенск, Забурхановская улица, 85

33 000 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Забурхановская улица, 85

Улица

улица Забурхановская



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

258.7 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

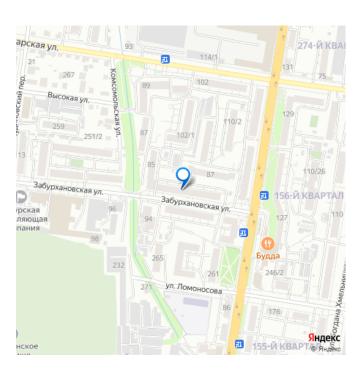
Раздел

Коммерческая недвижимость

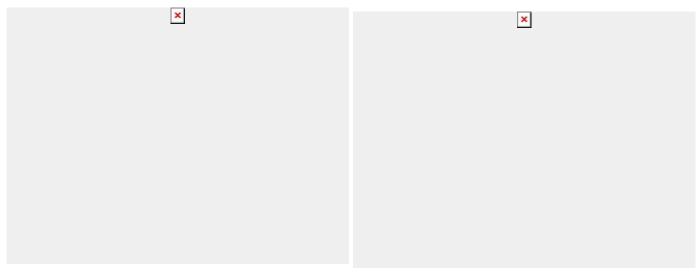
Описание

Арт. 100335231 Продается нежелое помещение общей площадью 258,7 расположенное на улице Забурхановская 85 на первом и цокольном этажах жилого дома, пересечение улицы Калинина. Всё в собственности. В помещении четыре входа и выхода, разгрузка осуществляется отдельно от входа посетителей,грузовой лифт. В помещение имеется: - Центролизованное теплоснабжение и водоснабжение. - Центральное электроснабжение. - Видеонаблюдение охранная и пожарная система. -Кондиционеры, сигнализация. РЕМОНТ: -Косметический ремонт. -Стены

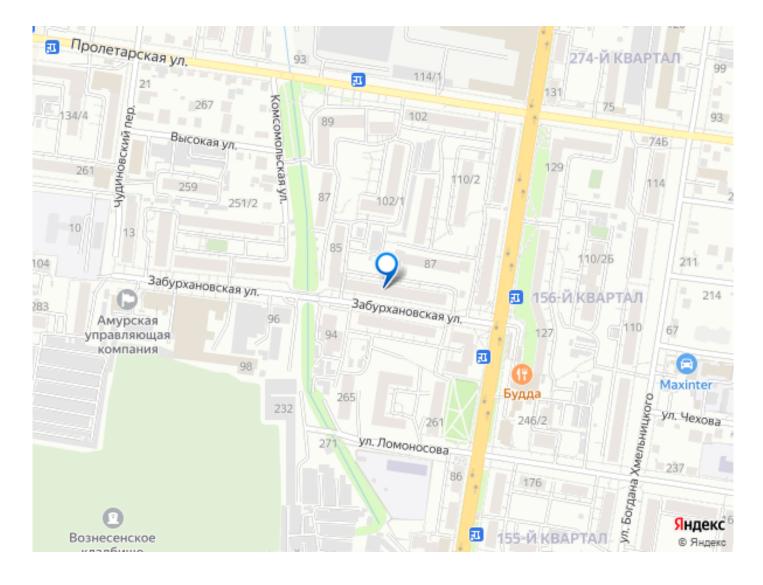




вытянуты -Полы в кафеле - Проводка работает исправно -Вытяжка по всему периметру помещения. Очень удобная планировка, что позваляет разгуляться вашей фантазии. Бесплатная парковка. В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ АВТОБУСНЫЕ ОСТАНОВКИ: -Свободная. -Забурхановская. -Ломоносова. НОМЕРА АВТОБУСНЫХ МАРШРУТОВ: 12;44;38;22;106;8 что позволяет добраться из любой точки города... Можно оборудовать под студию красоты, Кафе или еду на вынос. И многое другое. ТАК-ЖЕ МОЖНО КАК ГОТОВЫЙ БИЗНЕЗ -Продуктовый или промышленный магазин. Мебель и оборудование в хорошем состоянии. Стабильный доход. Имеется база поставщиков, которая собиралась много лет. Высокая проходимость. Стоимость в объявлении указана с учетом оборудования. Возможна продажа с учетом оставшегося товара на сегодняшний день (цена будет другая) Звоните! Ответим на все вопросы. Просмотр в любое время







Move.ru - вся недвижимость России