

Алена Чикурова, Адреса России

79145930919

Амурская область, Благовещенск,

Забурхановская улица, 85

33 000 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Забурхановская улица, 85

Улица

[улица Забурхановская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

258.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

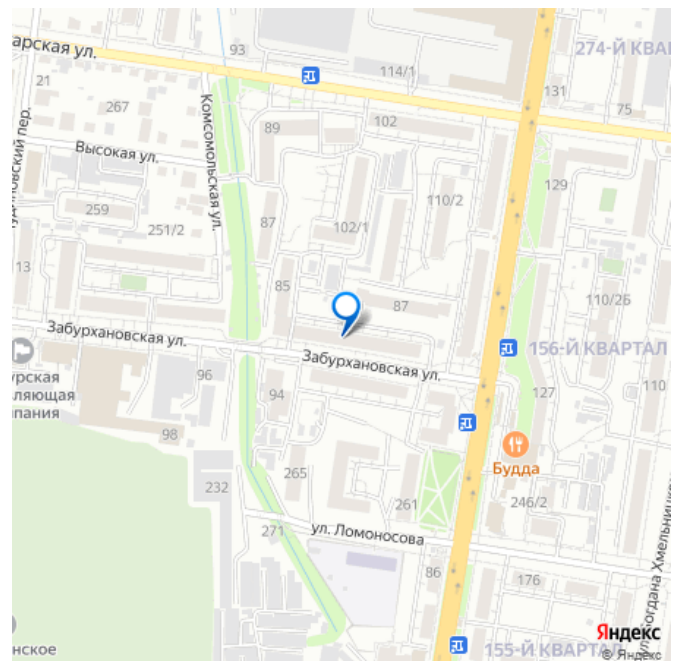
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 100335231 Продается нежилое помещение общей площадью 258,7 расположенное на улице Забурхановская 85 на первом и цокольном этажах жилого дома, пересечение улицы Калинина. Всё в собственности. В помещении четыре входа и выхода, разгрузка осуществляется отдельно от входа посетителей, грузовой лифт. В помещении имеется: - Центролизованное теплоснабжение и водоснабжение. - Центральное электроснабжение. - Видеонаблюдение охранная и пожарная система. -Кондиционеры, сигнализация. РЕМОНТ: -Косметический ремонт. -Стены

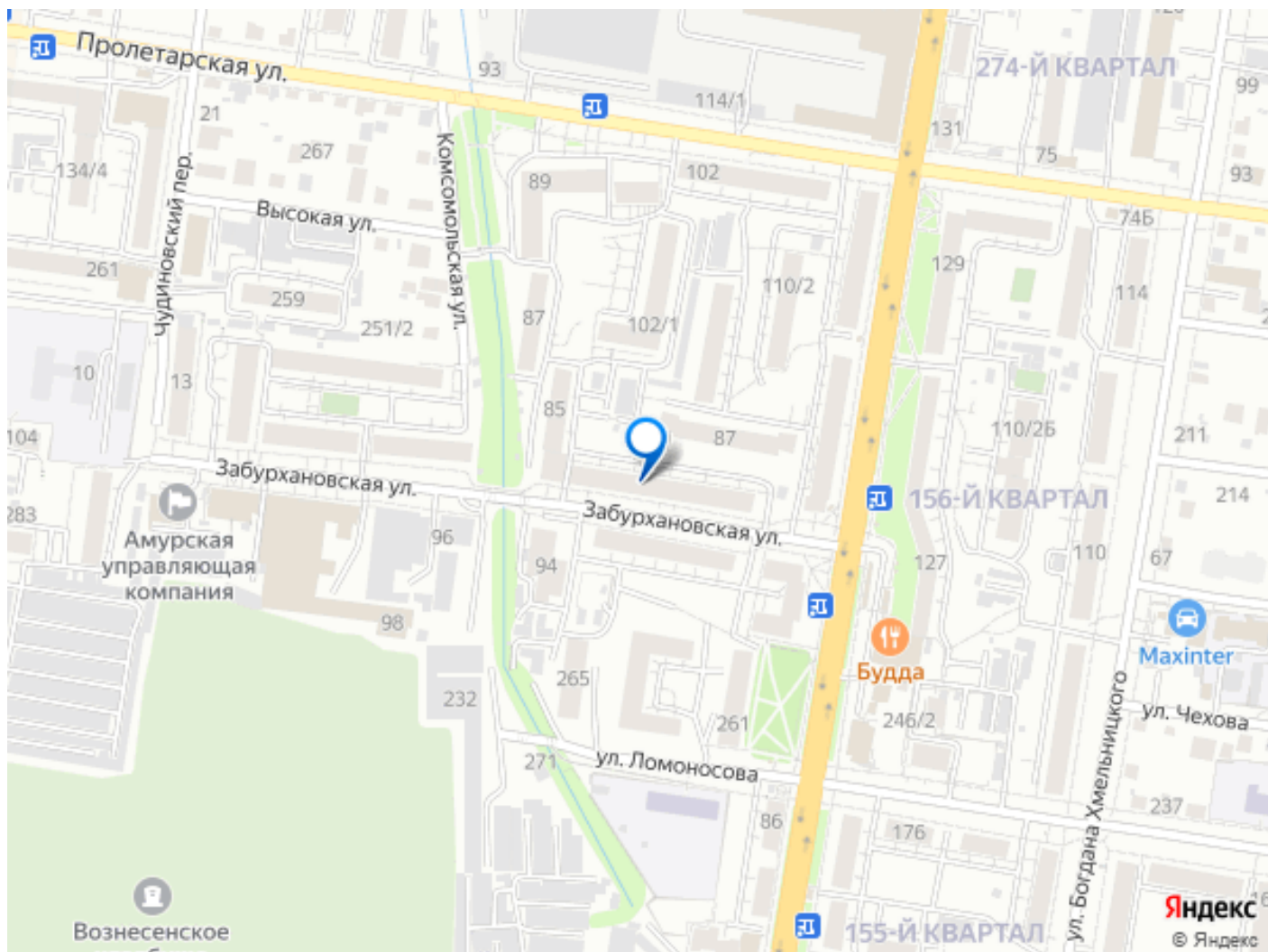
для заметок



вытянуты -Полы в кафеле - Проводка
работает исправно -Вытяжка по всему
периметру помещения. Очень удобная
планировка, что позволяет разгуляться
вашей фантазии. Бесплатная парковка. В
ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ АВТОБУСНЫЕ
ОСТАНОВКИ : -Свободная. -Забурхановская. -
Ломоносова. НОМЕРА АВТОБУСНЫХ
МАРШРУТОВ: 12;44;38;22;106;8 что позволяет
добраться из любой точки города... Можно
оборудовать под студию красоты, Кафе или
еду на вынос. И многое другое. ТАК-ЖЕ
МОЖНО КАК ГОТОВЫЙ БИЗНЕС -Продуктовый
или промышленный магазин. Мебель и
оборудование в хорошем состоянии.
Стабильный доход. Имеется база
поставщиков, которая собиралась много лет.
Высокая проходимость. Стоимость в
объявлении указана с учетом оборудования.
Возможна продажа с учетом оставшегося
товара на сегодняшний день (цена будет
другая) Звоните! Ответим на все вопросы.
Просмотр в любое время







Move.ru - вся недвижимость России