

Создано: 23.10.2025 в 18:32

Обновлено: 26.10.2025 в 10:22

<https://amursk.move.ru/objects/9286014035>

Татьяна Савченко, Монополия

79143900692, 79140606576

**Амурская область, Белогорск, улица
Ленина, 66А**

15 000 000 ₽

Амурская область, Белогорск, улица Ленина, 66А

Улица

[улица Ленина](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

284 м²

Детали объекта

Тип сделки

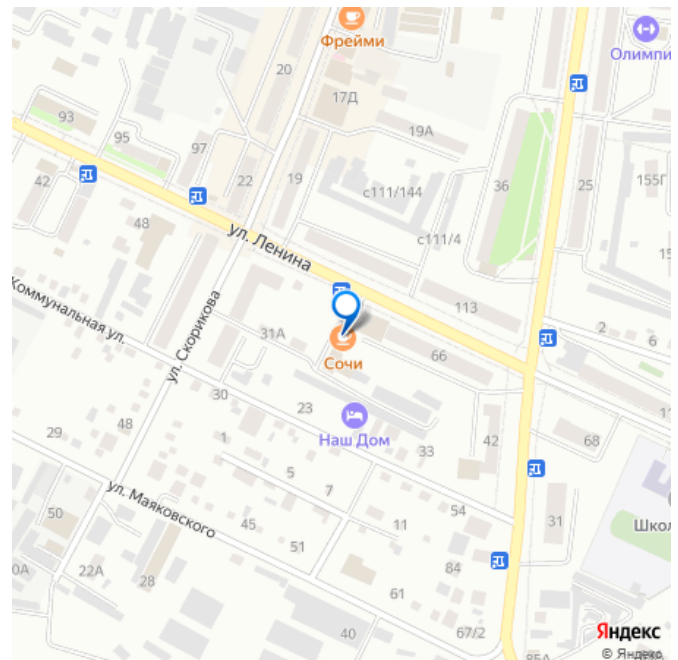
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается выгодный действующий бизнес или помещение под бизнес в центре города! Продажа осуществляется в связи с переездом в другой регион, рассмотрим вариант обмена на квартиру или дом в г.Хабаровск с доплатой!!! Предприятие работает успешно с 2001 года. Бизнес-процессы отлажены и при поддержании работы на этом уровне срок окупаемости вложений не более 3-х лет. Данное предложение существенно более выгодное по вложению средств, чем размещение денежных средств на банковских вкладах. Помещение позволяет расширить бизнес. Здание используется, как

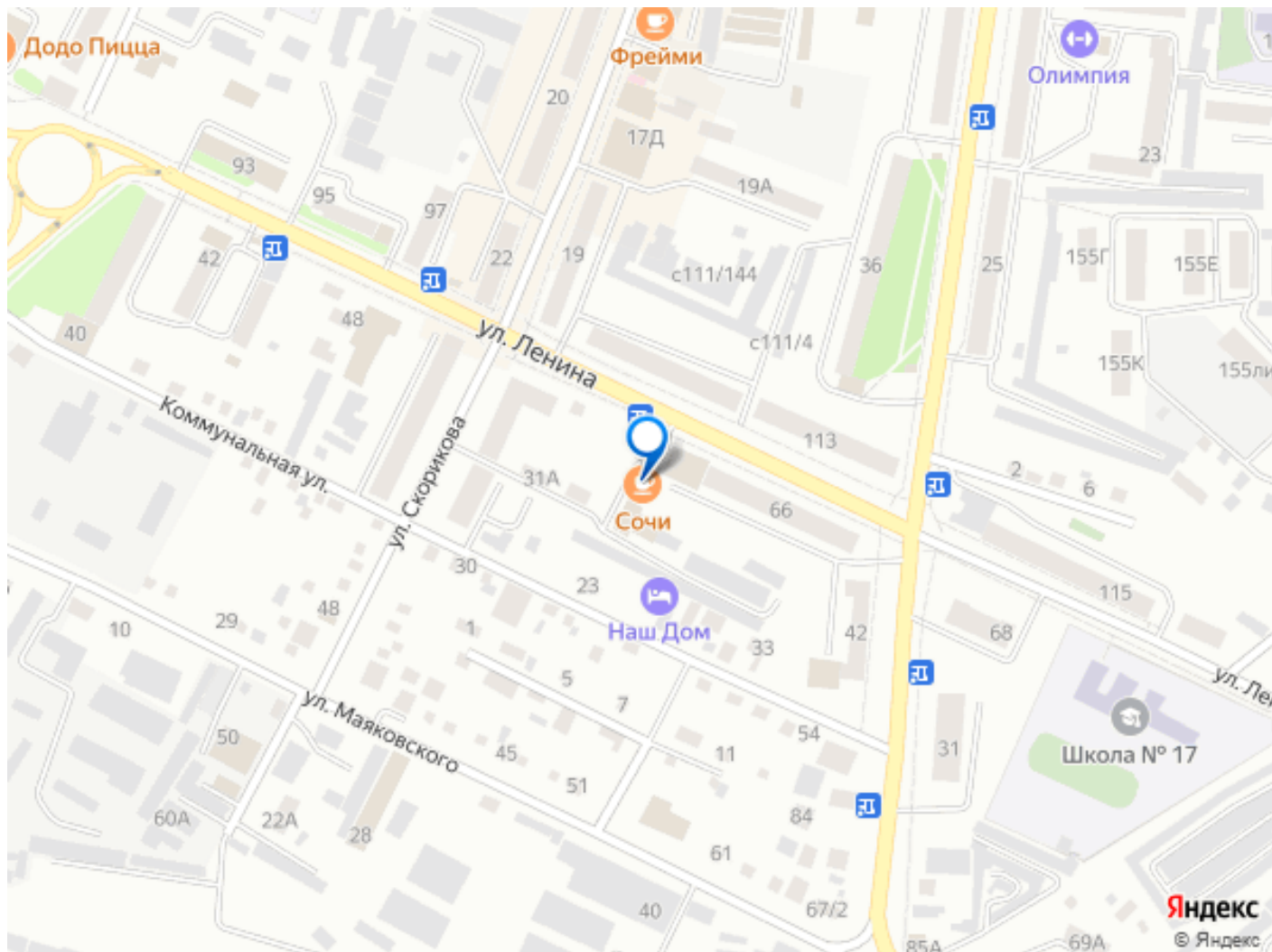


кафе, представляет собой одноэтажное сооружение, расположенное по улице Ленина. Расположено в удачном месте, обеспечивающем удобную транспортную доступность для клиентов. Кафе может быть легко преобразовано для адаптации под другие виды коммерческой деятельности, такие как ресторан, пиццерия или фаст-фуд, магазин и др. Здание обладает потенциалом для реконструкции и модернизации в соответствии с требованиями нового арендатора или владельца. Его расположение вблизи оживленных торговых и деловых районов делает его привлекательным для различных видов коммерческой деятельности. Важной особенностью объекта является его местоположение, которое несомненно привлечёт внимание покупателей и посетителей. Общая площадь здания составляет 284 кв.м (в площадь включены здание кафе и пристройки, которые не являются капитальными строениями) и оно предлагается для продажи по выгодным условиям. Зал рассчитан на 100 посадочных мест. Это основное помещение, где обслуживаются посетители и дополнительные, в том числе производственные помещения - барная зона, гардероб, кабинет директора, кухня, помещение охраны, пекарня, гардероб с с/узлом для персонала, с/узел для гостей, выделенной пространство для диджея. Кафе оформлено в уютном и современном стиле, создающем приятную атмосферу для посетителей. Внутри расположено комфортабельное посадочное место, оборудованный бар, а также функциональная кухня, полностью укомплектованная необходимой техникой. Все оборудование находится в отличном техническом состоянии

и готово к немедленному использованию.
Расположение различных помещений кафе соответствуют всем основным требованиям. Посетители кафе должны иметь возможность снять одежду, вымыть руки, поправить прическу и т.д. Поэтому в ресторане есть вестибюль, гардероб, туалетные комнаты. В вестибюле и туалетных комнатах есть зеркала. Из бара отпускаются напитки, фрукты, кондитерские изделия. Приготавливаются напитки, кофе, чай. Здесь установлена экспресс - кофеварка. И холодильный шкаф для охлаждения напитков. Подробнее об объекте: - Коммерческое помещение площадью 284 м2, в том числе - 117,3м2 (объект капитального строительства) - Земельный участок общей площадью 332 кв.м -Ключевым преимуществом данного предложения является наличие отдельного пекарного цеха, непосредственно примыкающего к кафе. Это позволяет не только существенно расширить ассортимент предлагаемой продукции (свежая выпечка), привлекая новых клиентов, но и значи







Move.ru - вся недвижимость России