

Твои Стены, Твои Стены

79143818671

Амурская область, Благовещенск, Конная улица, 140

24 000 000 ₹

Амурская область, Благовещенск, Конная улица, 140

Улица

[улица Конная](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

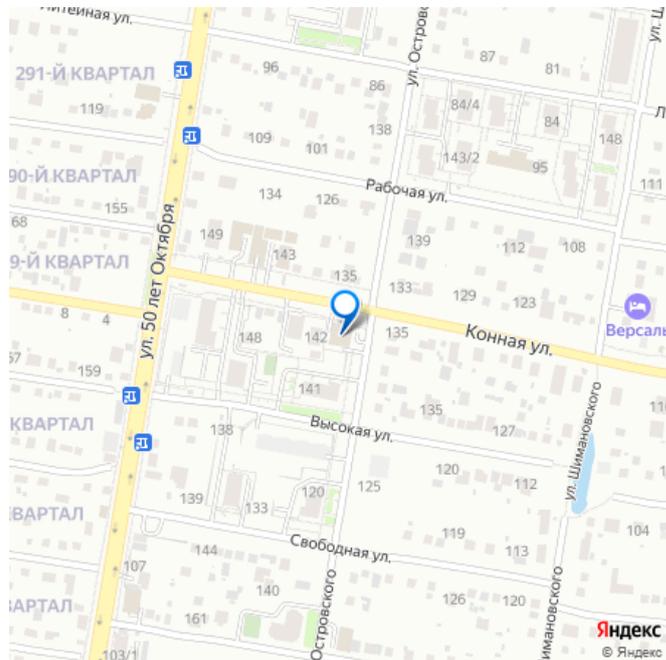
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

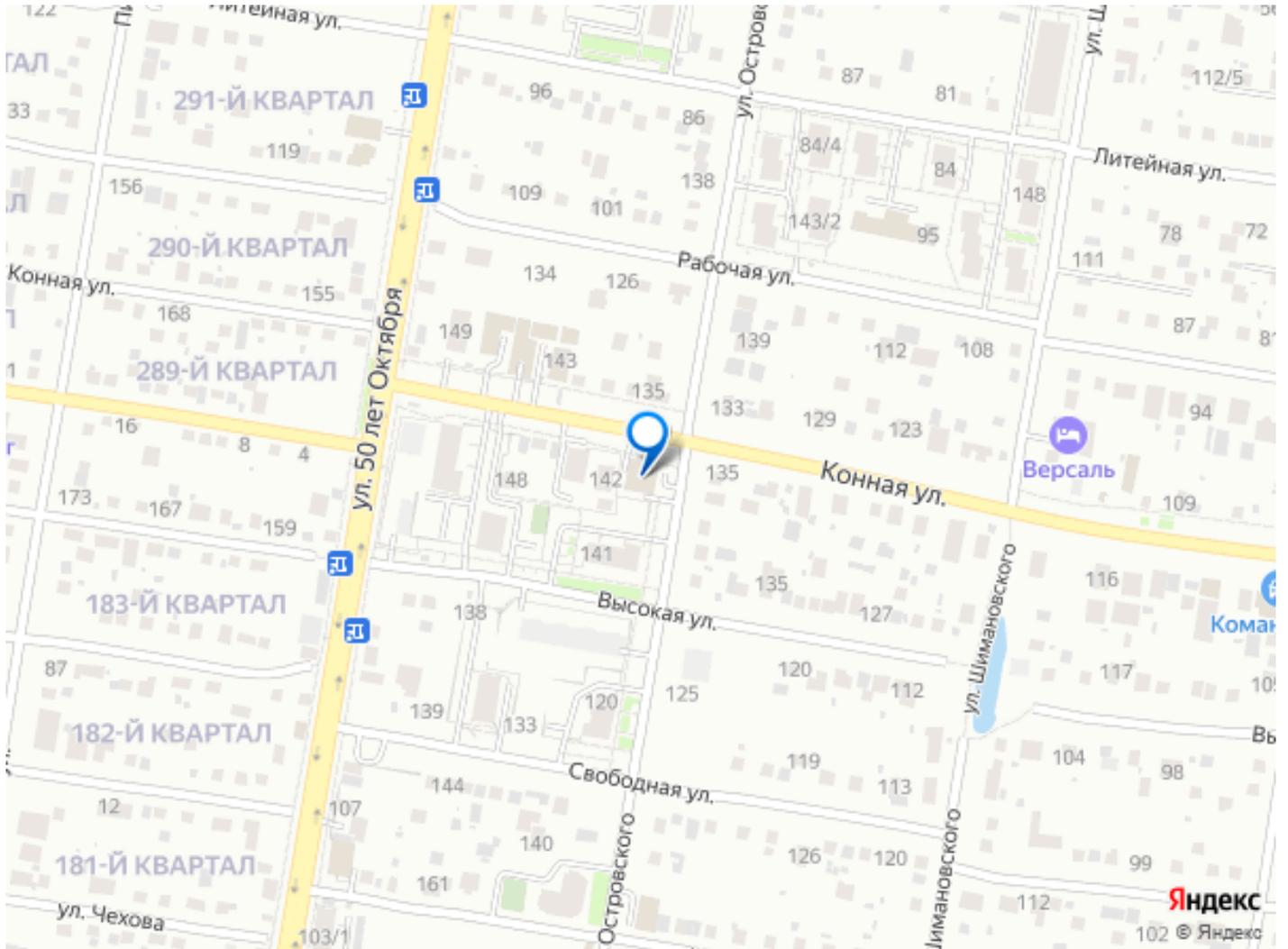
Предлагаю к покупке здание, готовый бизнес, автосервис здание 300 кв м, один этаж, высота потолков 4м + центральное отопление 4 высоких ворот отдельное помещение под магазин 2 санузла кабинет, бытовка есть возможность постройки 2 этажа земельный участок: площадь 7. 15 сот категория - земли населенных пунктов ВРИ - для размещения объектов розничной торговли угловое размещение парковка
Возможное использование: автокомплекс по ремонту авто (полностью оборудован) и магазин автосалон супермаркет тёплый склад производство Доходность/окупаемость

для заметок



1. Магазин-автосервис (действующий в настоящее время) Доходность бизнеса 2000 000 в мес 24 000 000 в год Сроки окупаемости от 1 года! 2. Мин. Аренда 300 000 в мес - 3600 000 в год Доходность 15% Срок окупаемости 6. 6 лет (7 лет с учётом арендных каникул) Можно использовать под Авторемонт/магазин супермаркет/автосалон/производс тво Местоположение удобное для расположения большого супермаркета, поскольку, ближайший расположен в 900 м, в районе много новостроек, и продолжается застройка района. Объект расположен на активной проездной городской артерии, угловая парковка. Здание продается единым комплексом вместе со зданием. Полную цену комплекса уточняйте. Звоните, задавайте вопросы и организуем просмотр! Станьте собственником удачной инвестиции!





Move.ru - вся недвижимость России