

🕒 Создано: 23.10.2025 в 18:35

Обновлено: 26.10.2025 в 09:12

**Амурская область, Белогорск, шоссе  
Никольское, 32**

**50 000 000 ₽**

Амурская область, Белогорск, шоссе Никольское, 32

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

317.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

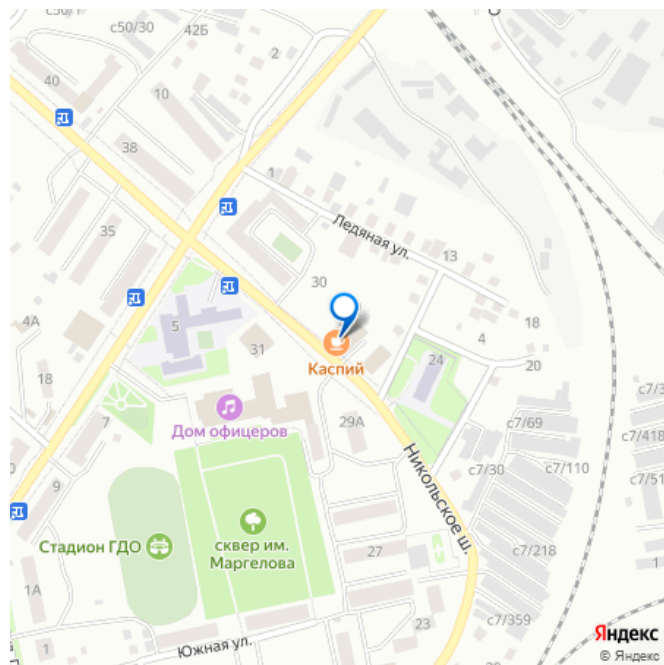
ПРОДАЁТСЯ ГОТОВЫЙ БИЗНЕС -  
ДЕЙСТВУЮЩЕЕ КАФЕ, АВТОСТОЯНКА И  
АВТОМОЙКА!!! Предлагаем рассмотреть  
отличный вариант для тех, кто хочет начать  
своё дело или расширить уже существующий  
бизнес. Это уникальный шанс вложить свои  
усилия в успешное предприятие с  
установленной репутацией и клиентской  
базой! Характеристика кафе: - Общая  
площадь: 317,4 кв.м. - Год постройки: 2015.  
Кафе построено из красного кирпича, с  
двухскатной деревянной крышей, покрытой  
профлистом. На полу уложена  
керамогранитная плитка, что обеспечивает  
долговечность и простоту в уходе. - Уютный  
банкетный зал на 200 посадочных мест:  
идеален для проведения свадеб,

<https://amursk.move.ru/objects/9286013961>

**Татьяна Савченко, Монополия**

**79143900692,7914060  
6576**

для заметок

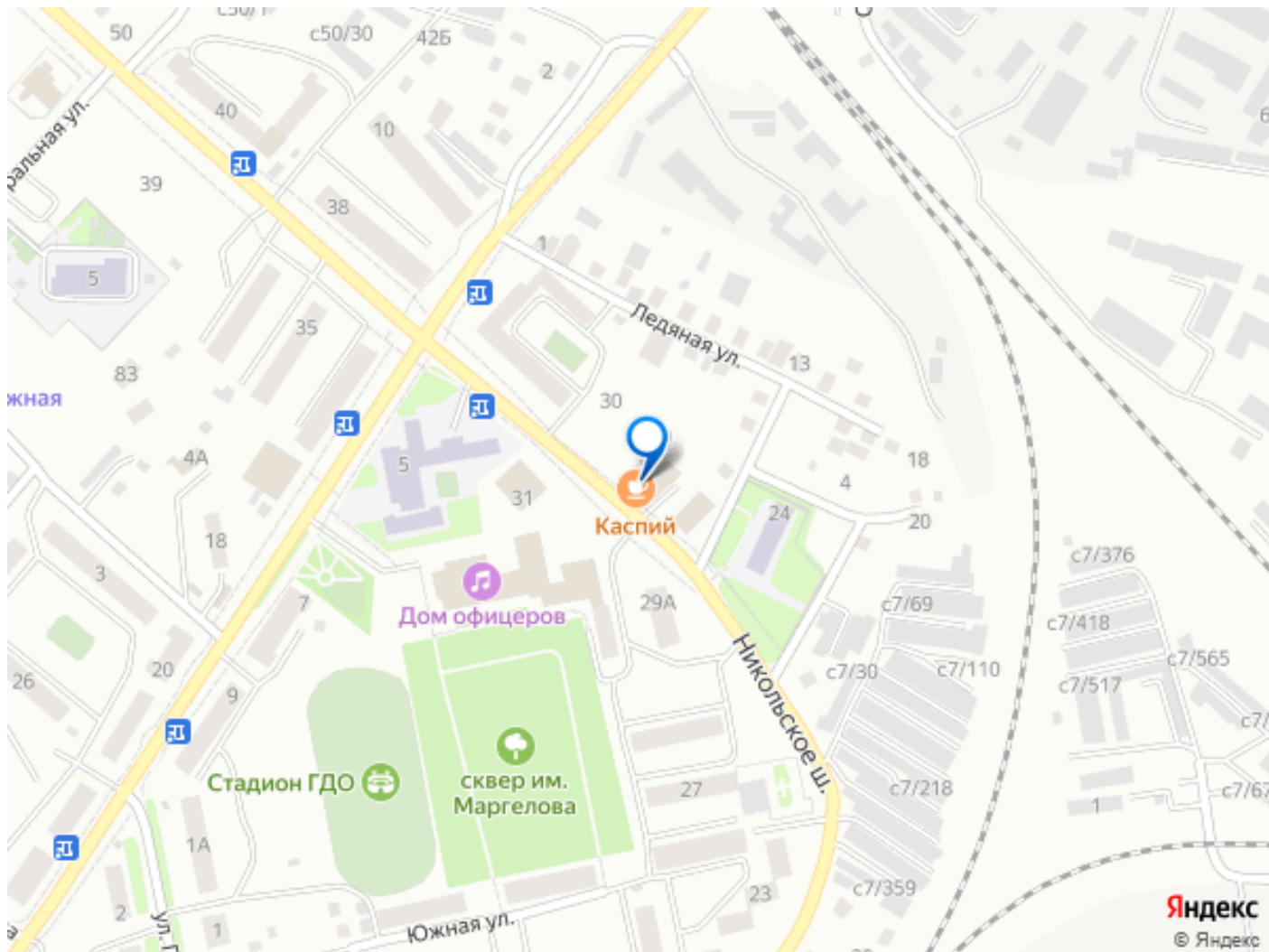


корпоративов, банкетов и других мероприятий. - Две отдельные кабинки на 7 и 20 посадочных мест: созданы для комфортного отдыха в тихой обстановке. - В зале и в большой кабине установлены кондиционеры, что гарантирует приятный климат в любое время года. - Гардеробная и 2 санитарных узла на входе в кафе создают удобные условия для гостей. - Кухня: полностью оборудована разделочными столами, мойками и необходимой техникой (холодильник, морозильная камера, кондиционер, вытяжка, микроволновая печь, духовочный шкаф, 2 электро-плиты и 2 мясорубки). - Посуда для готовки и сервировки: все необходимые принадлежности остаются при продаже, что позволяет немедленно приступить к работе. - Помещение полностью оборудовано мебелью и имеет хороший косметический ремонт, создающий приятную атмосферу для клиентов. - Отопление и водоснабжение центральное, горячая вода предоставляется по сезону. - Состояние здания отличное: не требует вложений ещё долгое время, что позволяет сконцентрироваться на бизнесе. Характеристика автостоянки и автомойки: - Год постройки: 2018. Здание из бетонных панелей, пол залит бетоном, крыша деревянная двухскатная, покрытие кровли профлист. - Автостоянка рассчитана на 31 парковочное место: автостоянка позволит вашим клиентам удобно оставлять свои автомобили, а автомойка на 4 места обеспечит дополнительный сервис. - Хороший подъезд к кафе: открытая парковка делает доступ к заведению комфортным для всех клиентов. - Безопасность: установлены 2 наружные видеокамеры для наблюдения за территорией. Не упустите свой шанс стать владельцем готового бизнеса с

возможностью дальнейшего роста и развития! Этот уникальный проект предоставляет вам все инструменты для достижения успеха. ЦНис Монополия занимается продажей недвижимости уже целых 19 лет. За весь период работы в агентстве не было ни одной сделки, которую суд признал бы не действительной. Мы гордимся своим безупречным опытом и репутацией! Объекты недвижимости, реклама которых осуществляется через компанию, проходят проверку на юридическую чистоту документов и конкурентность рыночной цены. Весь процесс от момента выбора объекта до завершения сделки полностью контролируется специалистами агентства. Все консультации по вопросам приобретения недвижимости, юридического оформления сделки, ипотечному кредитованию и страхованию-**БЕСПЛАТНО!** Не откладывайте на за







Move.ru - вся недвижимость России