

Создано: 28.08.2025 в 11:05

Обновлено: 17.10.2025 в 14:44

<https://amursk.move.ru/objects/9284481715>

Ирина Дмитриевна Борзых, ЭТАЖИ

Благовещенск

79145525778

Амурская область, Благовещенск,

Батарейная улица, 7/1

17 000 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Батарейная улица, 7/1

Улица

[улица Батарейная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

346.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

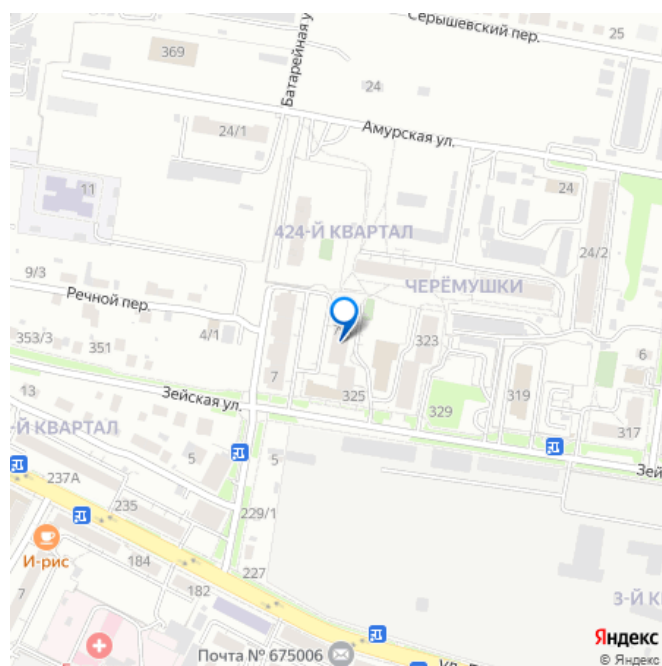
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

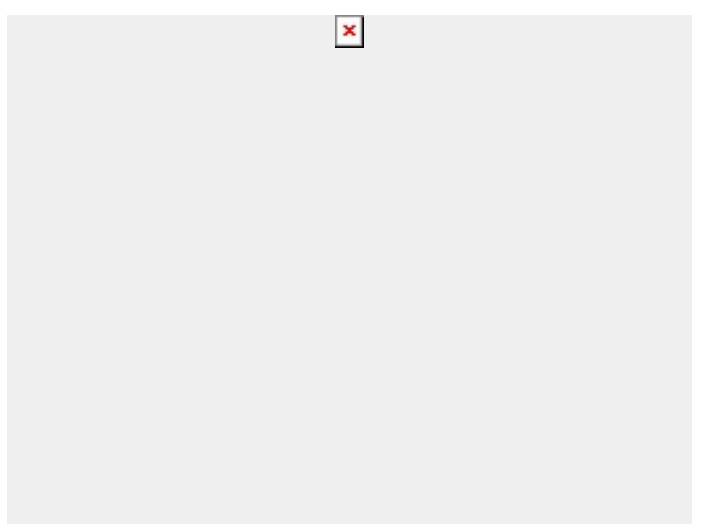
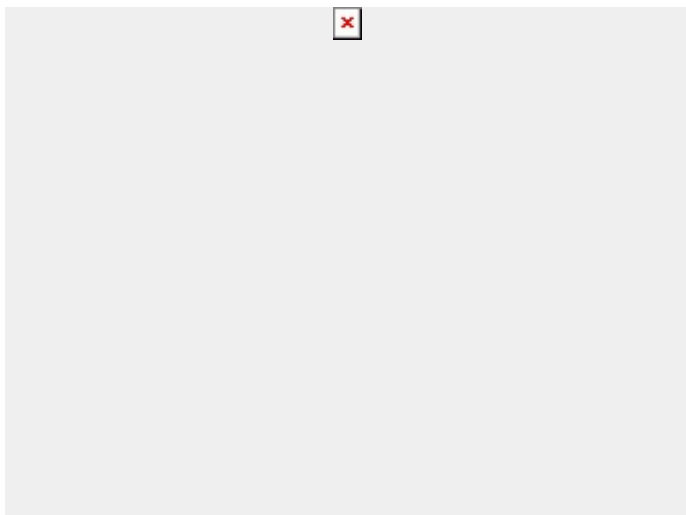
Описание

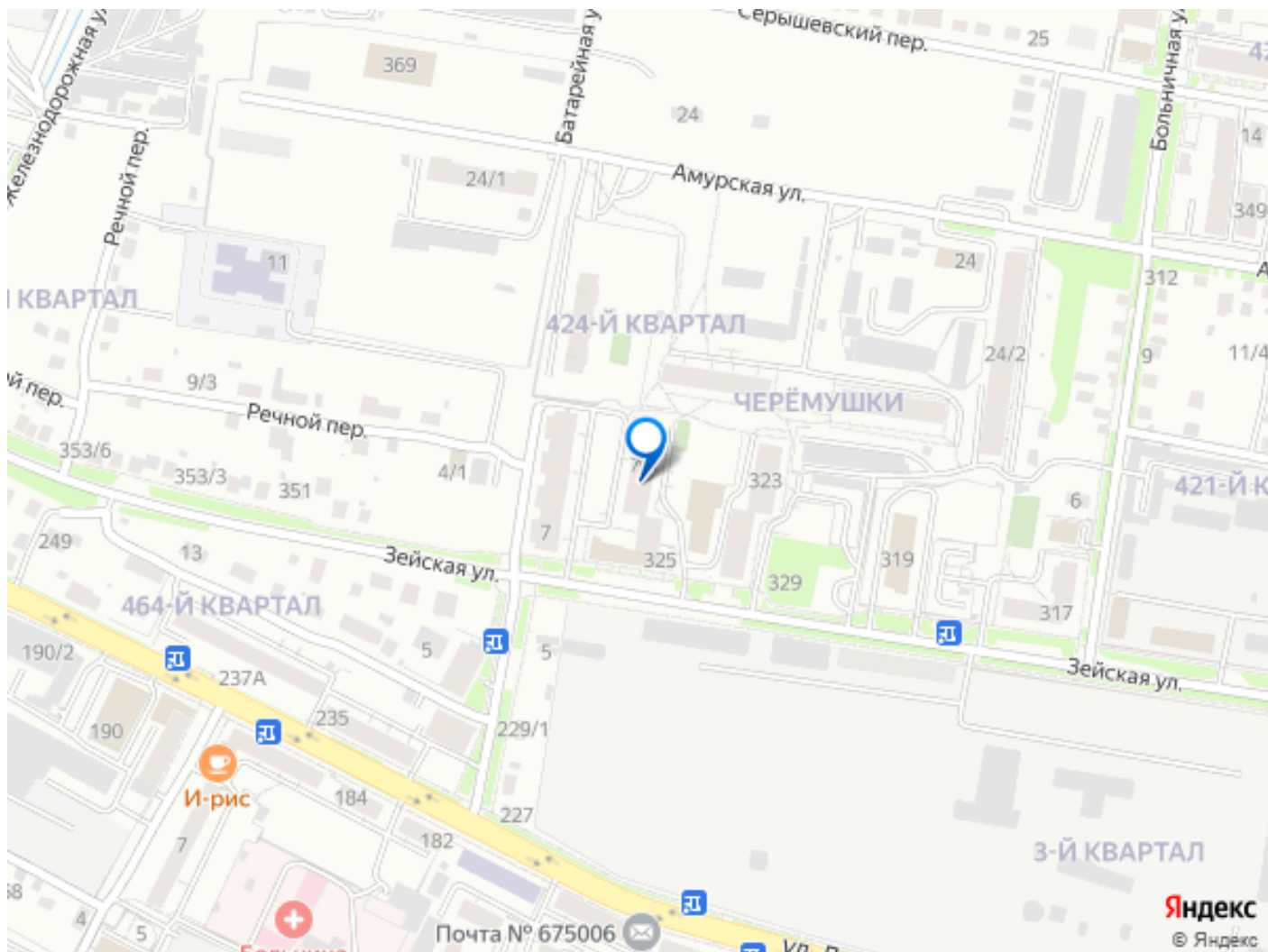
Предлагаем к продаже нежилое помещение в р-не ул. Батарейная 7/1 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 346,3 КВ.М. Помещение расположено на цокольном этаже с отдельным входом с Батарейной (во дворе), свежий качественный ремонт в офисном стиле, пол кафель, потолки натяжные и амстронг, стены покраска, 2 больших с/у + 1 душевая комната/, дополнительно пожарный выход, имеется 2 технические комнаты, два больших зала проходимых 1-площадью 56,6 м.кв, 2-зал 56,2 м.кв. соединены просторными коридорами. На окнах установлены рольставни автоматические, так же с улицы

для заметок



окна защищены карбоном. Очень хорошо продуманная система вентиляции, система кондиционирования, круглосуточный доступ в помещение, парковочных мест достаточно. Возможность использования под разные виды деятельности, подходит под тренажерный зал , тем более в данном районе такой вид инфраструктуры отсутствует. Можно рассмотреть как под офисное помещение так и коммерческую. 1 собственник. Документы готовы к сделке. Рассмотрим варианты торга. Свяжитесь с нами, чтобы забронировать и выбрать лучший этаж для вашего нового жилья! По всем вопросам обращайтесь АН «Этажи» специалист Ирина Борzych Код пользователя: 135772 Номер в базе: 4749649





Move.ru - вся недвижимость России