

Создано: 28.09.2025 в 18:12

Обновлено: 20.10.2025 в 02:35

<https://amursk.move.ru/objects/9285336495>

Собственник

79145910910

Амурская область, Благовещенск,

Амурская улица, 38

550 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Амурская улица, 38

Улица

[улица Амурская](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

37 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

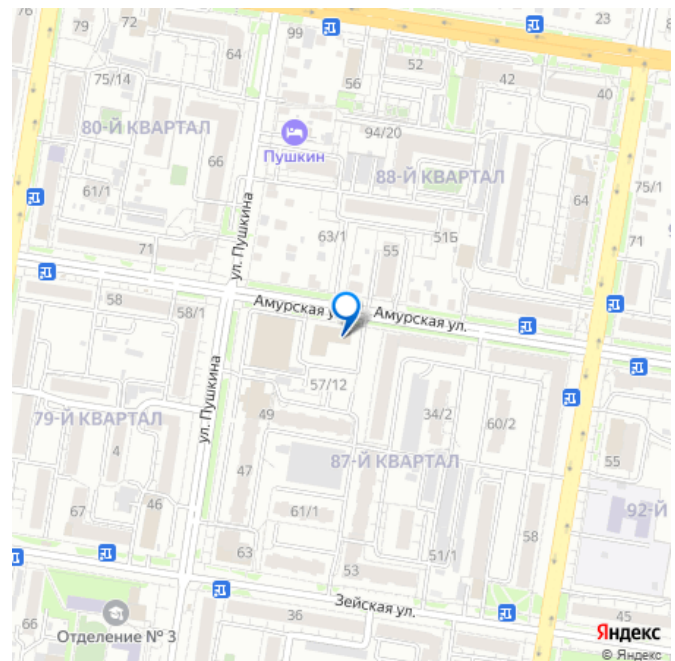
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

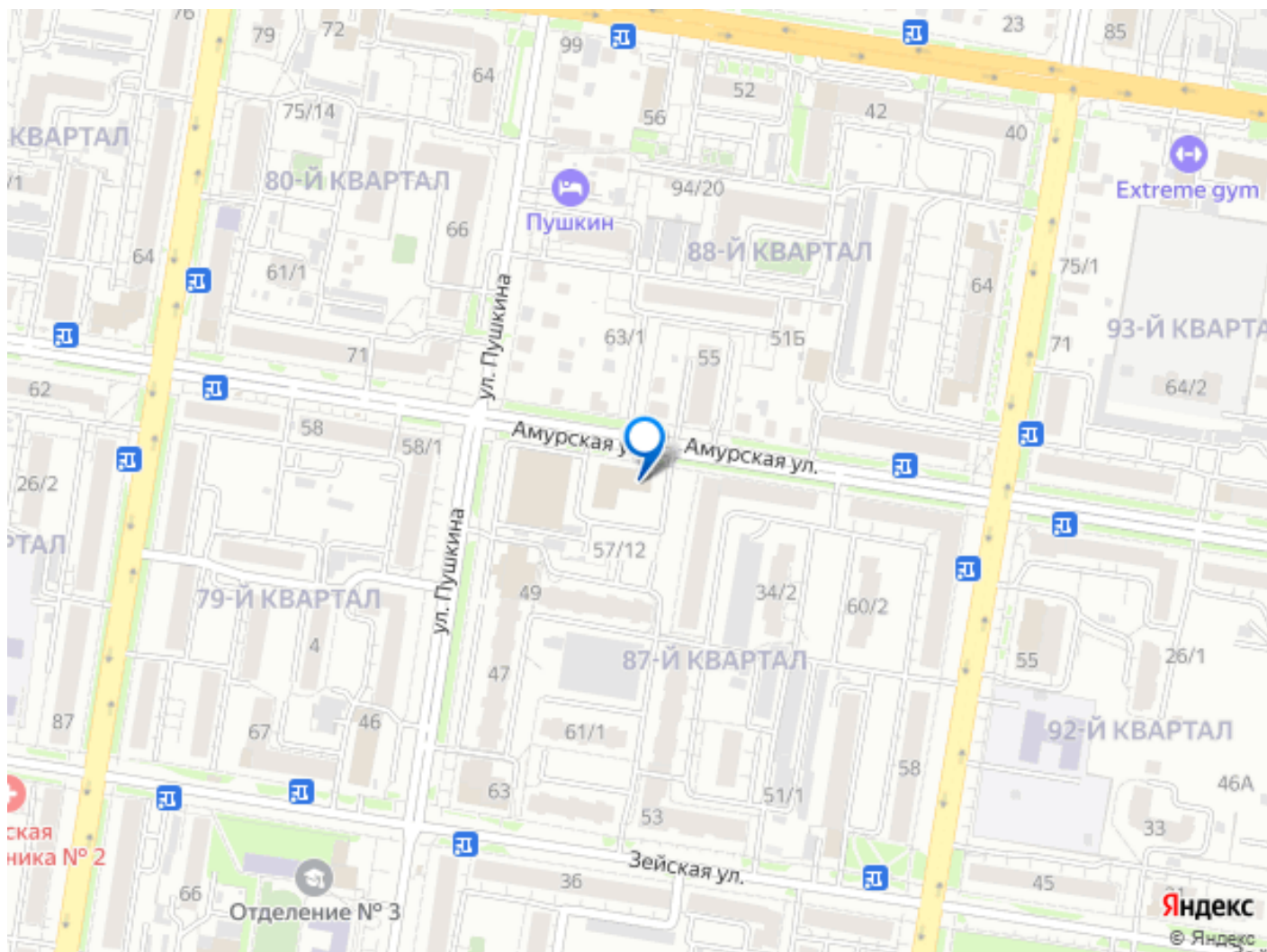
СТУДИЯ ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВА К РАБОТЕ.

Помещение в аренде! (платёж вполне приемлемый) Просторный кабинет площадью 37 м² расположен на цокольном этаже Бизнес-центра с большой парковкой в центре города Благовещенска. Продаю в связи с переездом и оставляю всё кроме своих инструментов. ВАЖНО: Помещение проектировалось и оборудовалось МАСТЕРОМ с учётом всех нюансов работы парикмахера. Абсолютно каждый элемент студии выбирался для себя, а, соответственно, качественный. Студия функционирует с апреля 2023 года. В кабинете 2 полноценных



рабочих места для парикмахера и мастера реконструкции волос. Все оборудование изготовлено на заказ (г.Москва). Комфортные парикмахерские кресла с подставками для ног и металлические столики. Невероятно мягкое и самое (со слов клиентов) удобное в городе кресло-мойка: раковина глубокая с гелевым воротником, термостат (!), двухрежимная лейка и реклайнер для ног. Лаборатория мастера с отдельной большой раковиной (по СанПиН), УФ-ящик и лоток для дезинфекции инструментов, бойлер объёмом 50 литров на случай сезонных отключений ГВС, шкаф-купе 220220см с двумя большими зеркальными дверьми, мягкая мебель (диван), барный стол со стульями для комфортного пребывания клиентов в студии, капсульная кофемашина, чайник, холодильник, стеллаж, саундбар, вертикальный пылесос, Wi-Fi-роутер, стремянка, рулонные шторы, деревянные плечики белого цвета и тд. Не смотря на наличие полноформатного окна студия оснащена мощной системой принудительной вентиляции, что очень ценно при работе с химикатами. Освещение установлено с учётом зонирования помещения и требований к организации рабочего места. Высота потолка 340см. В студии две высококачественные камеры видеонаблюдения с онлайн- доступом со смартфона. Доступ в здание с 7:00 до 23:00. На аренде есть два мастера. Работают 2 через 2 дня. все вопросы отвечу в чате.





Move.ru - вся недвижимость России