

🕒 Создано: 08.05.2024 в 04:30

Обновлено: 28.10.2025 в 06:30

<https://amursk.move.ru/objects/9252399268>

Неежко Алексей Михайлович,

АмурНедвижимость

79682469910

Амурская область, Благовещенск,

Зейская улица

70 000 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Зейская улица

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

390 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

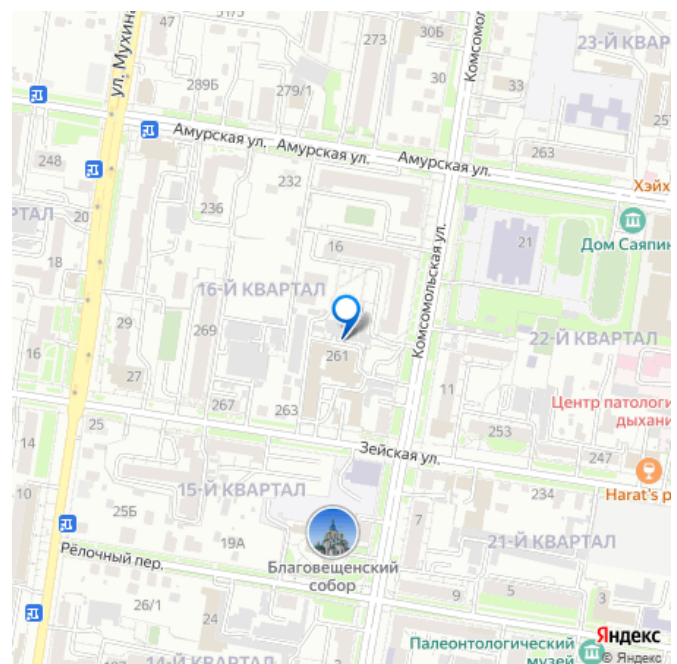
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем Вашему вниманию действующий бизнес в самом центре города!!! Автомойка и гостиничный комплекс в здании капитального строения общей площадью 390 квадратных метров. Комплекс находится в центральной части города, в шаговой доступности: большое количество жилых комплексов, Городской парк культуры, набережная реки Амур, Драмтеатр, библиотека имени А.П.Чехова, Сбербанк, школы, детские сады, церковь, супермаркеты и многое другое. На первом этаже расположена мойка, рассчитанная на пять автомобилей, комната отдыха для клиентов, подсобная комната, а также комната для проживания персонала с душем и туалетом! В настоящий момент автомойка сдана в

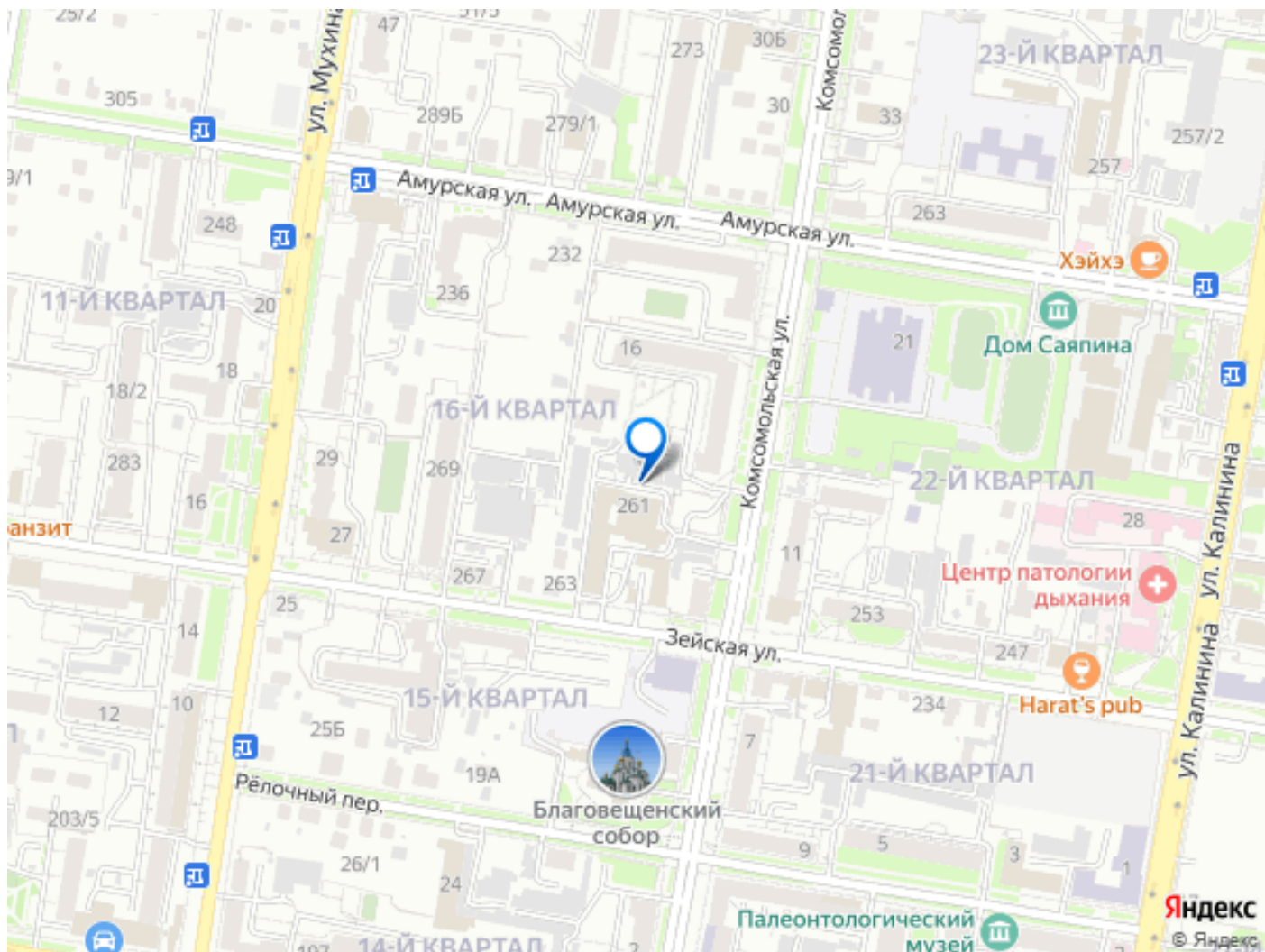
для заметок



аренду с ежемесячной арендной платой размером 180 000 рублей. Автомойка востребована круглый год, так как наработана уже своя клиентская база. Второй этаж представляет собой гостиницу, состоящую из 10 комнат по 12 кв.м., общей кухни, и совмещенного санузла! Каждая комната сдаётся в аренду с ежемесячной платой в 20 000 рублей. Второй этаж не узаконен, так как планировалось и предполагалось пристроить третий этаж, что существенно снижает ежегодные расходы за содержание здание! Ежегодный налог на имущество составляет всего лишь 32 000 рублей за здание и 3 000 рублей на земельный участок. Все коммуникации централизованы!







Move.ru - вся недвижимость России