

🕒 Создано: 23.10.2025 в 17:47

Обновлено: 26.10.2025 в 09:38

**Амурская область, Белогорск, шоссе  
Никольское, 156**

**9 300 000 ₽**

Амурская область, Белогорск, шоссе Никольское, 156

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

483 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

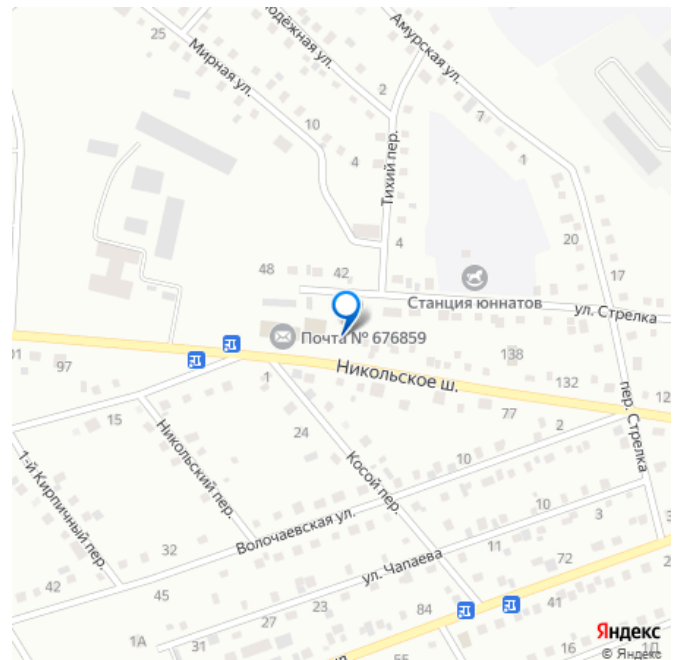
Предлагается к продаже уникальное коммерческое здание, представляющее собой удачное сочетание прибыльного бизнеса и комфортного жилья. Здание, построенное в 2015 году, является капитальной постройкой, возведенной из высококачественных материалов: железобетона, кирпича и бруса, что гарантирует его долговечность и надежность. На первом этаже расположена действующая теплая стоянка для автомобилей, представляющая собой рентабельный бизнес с потенциалом для расширения. Площадь этого нежилого помещения составляет внушительные 283,9 квадратных метров, что позволяет разместить значительно больше

<https://amursk.move.ru/objects/9286014041>

**Татьяна Цмоканич, Монополия**

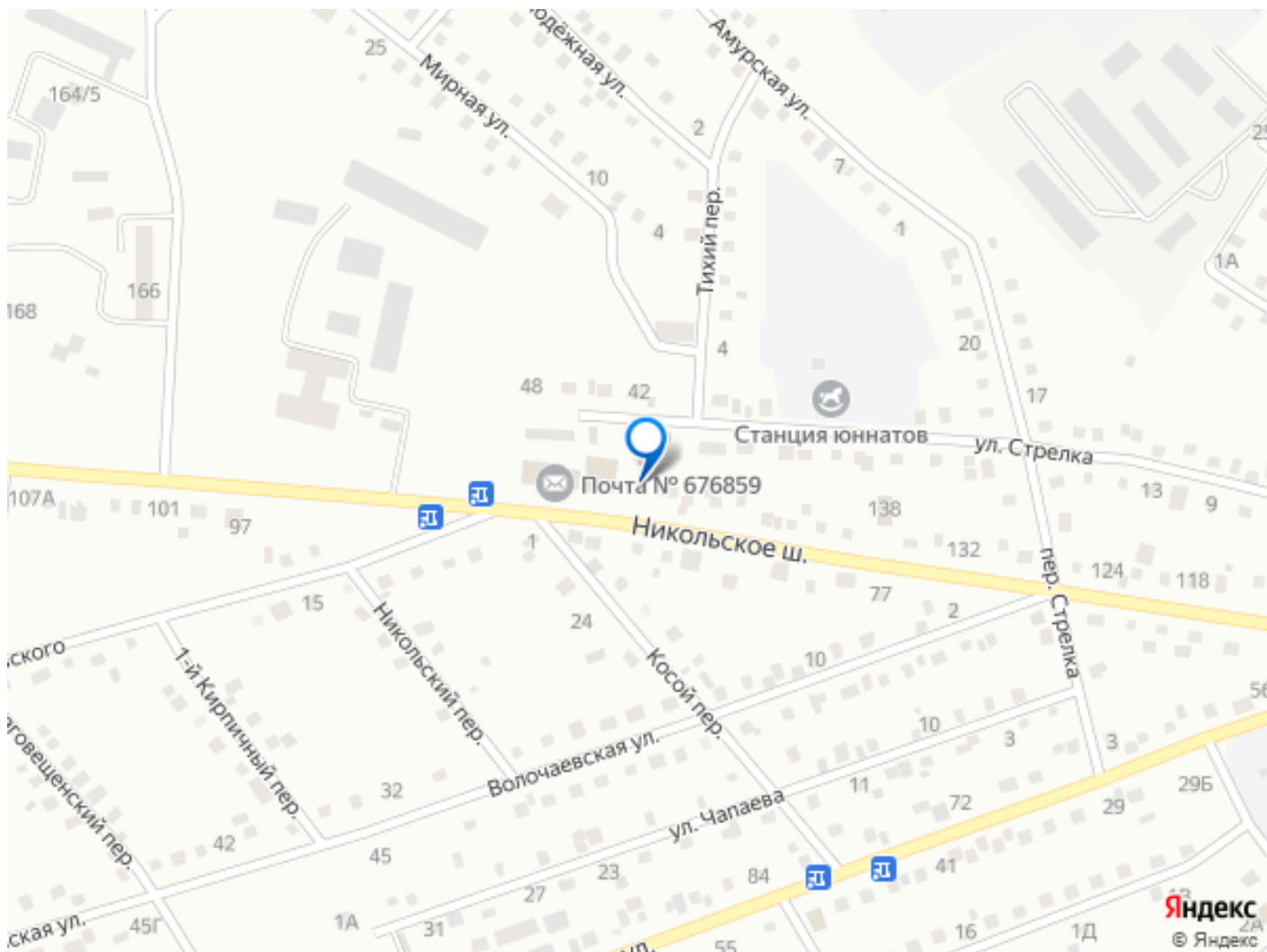
**79143900692,7914593  
1798**

для заметок



автомобилей, чем сейчас, либо организовать дополнительные коммерческие площади, например, склад или мастерскую. Второй этаж здания занимает жилое помещение, состоящее из 5 комнат общей площадью 206,6 квадратных метров. Жилой дом отличается продуманной планировкой, включающей раздельный санузел, что обеспечивает максимальный комфорт проживания. Все комнаты достаточно просторны и светлы, представляя отличную основу для создания уютного семейного гнезда или предоставления в аренду. Все коммуникации (вода, электричество, канализация) подключены и находятся в рабочем состоянии. Шамбо на 25 куб. Здание находится в отличном техническом состоянии, не требует значительных капиталовложений. Дополнительное преимущество наличие собственной котельной на первом этаже, оборудованной твердотопливным котлом с водяной разводкой. Это обеспечивает автономное отопление как стоянки, так и жилого помещения. Расположение здания является еще одним неоспоримым плюсом. Это обеспечивает хорошую транспортную доступность и высокий потенциал для привлечения клиентов как для стоянки, так и для потенциальных арендаторов жилого помещения. В целом, предлагаемое здание представляет собой выгодное инвестиционное предложение, позволяющее получить стабильный доход от коммерческой деятельности и одновременно обеспечить себя комфортным жильем. Напиши нам, и я расскажу подробнее об объекте!





Move.ru - вся недвижимость России