

Создано: 23.10.2025 в 17:54

Обновлено: 26.10.2025 в 09:30

<https://amursk.move.ru/objects/9286014039>

Елена Мурашкина, Монополия

**79143900692, 7914592
9628**

**Амурская область, Белогорск, улица
Кирова, 117**

6 500 000 ₽

Амурская область, Белогорск, улица Кирова, 117

Улица

[улица Кирова](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

52.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

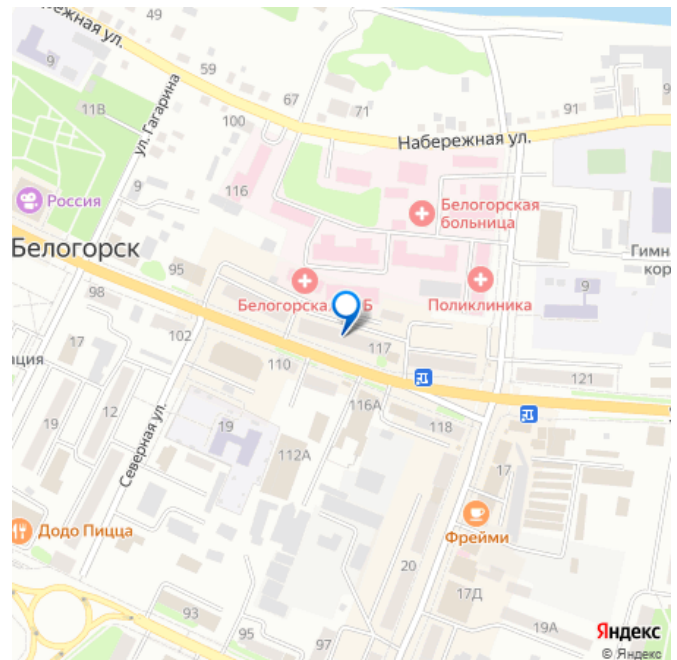
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Инвестируйте в успех: коммерческое помещение в центре города ждет своего владельца! Ваша возможность: приобрести перспективное нежилое помещение в самом сердце города и обеспечить себе стабильный доход! -Идеальное расположение: ул. Кирова, район рынка; -Высокая проходимость: выгодное расположение, помещение находится в линейке разноплановых торговых точек, что обеспечивает большой поток покупателей; -Активно развивающийся перспективный район, постоянно растущий спрос на коммерческую недвижимость. Общая площадь: 52.2, высота потолков 2.49;



Возможность для перепланировки и оптимизации; Современные коммуникации, возможность подключения дополнительных систем; Хорошее состояние: свежий косметический ремонт, возможность использования помещения под ключ.

Преимущества помещения: -

Гарантированный доход: средняя стоимость аренды для подобных помещений в этом районе от 1000р/кв. м в месяц, а это от 650т в год, стоит учесть, что прирост цен на недвижимость составляет от 10 до 30% год! -

Быстрая окупаемость: при правильном подходе к ведению бизнеса срок окупаемости инвестиций составит в среднем от 6 мес до 2 лет; -

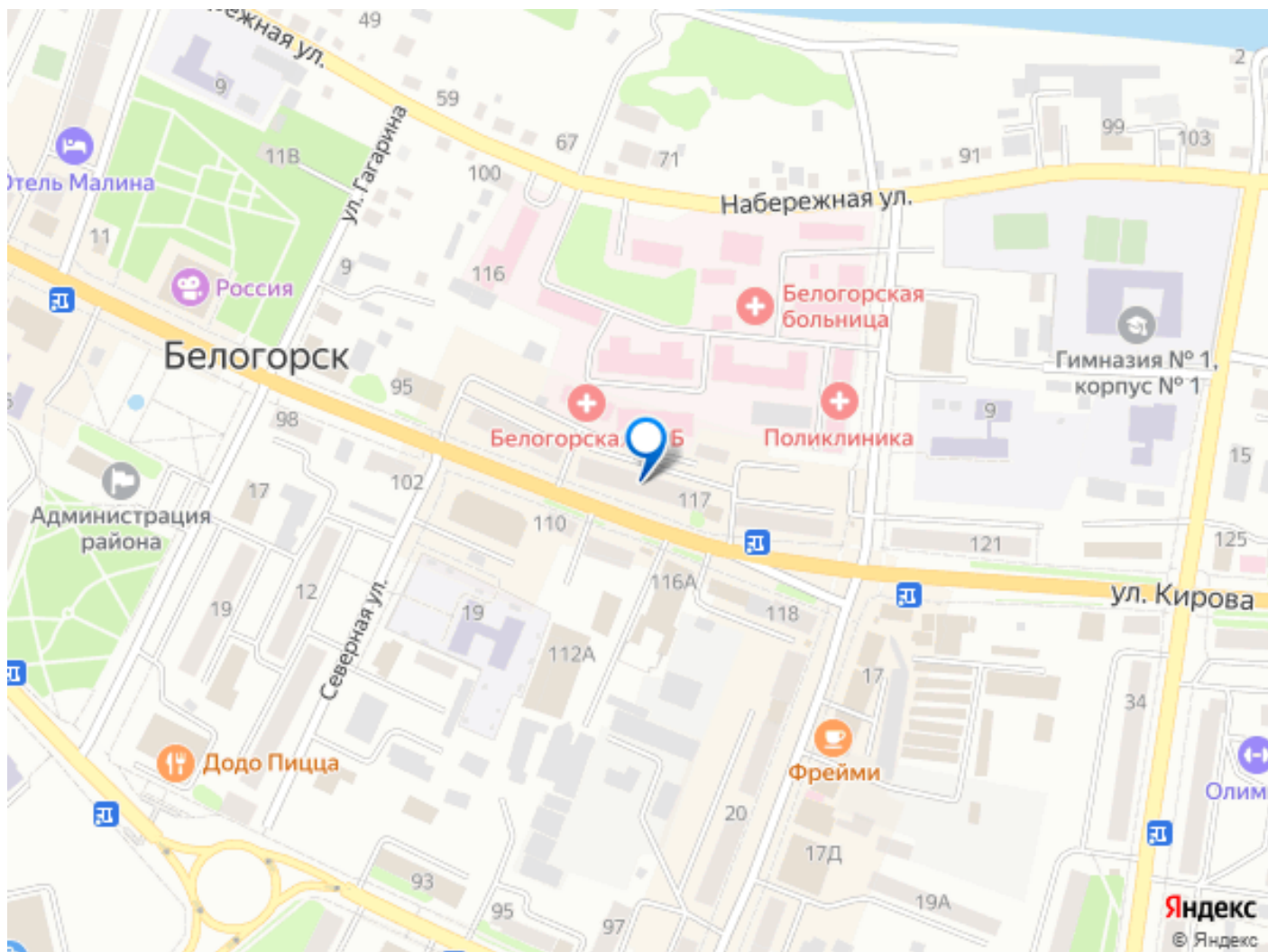
Стабильное и долгосрочное вложение: коммерческая недвижимость - это надежное вложение, центр города всегда будет в цене;

- Низкие затраты на содержание: помещение требует минимальных вложений на обслуживание.

Потенциальные варианты использования: офис, цветочный салон, салон красоты, аптека - оптика, мини-бар, парикмахерская, магазин одежды, магазин детских товаров, магазин продуктов, магазин промышленных товаров, точка WB, точка OZON, магазин канцелярии и книг, готовый бизнес по франчайзингу. Напиши мне, и я расскажу подробнее об объекте!







Move.ru - вся недвижимость России