

Твои Стены, Твои Стены

79143818671

Амурская область, Благовещенск, Конная улица, 140

48 000 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Конная улица, 140

Улица

[улица Конная](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

540 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

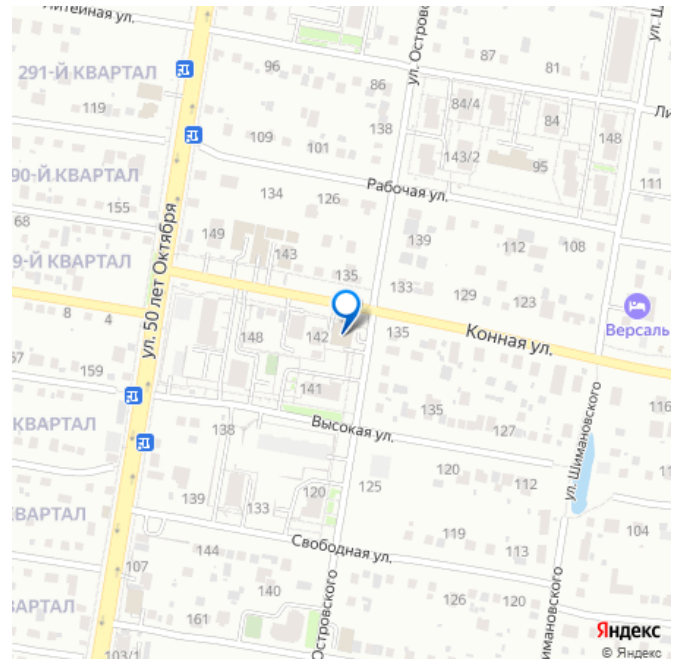
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаю к покупке готовый бизнес, здание и автосервис ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ДОКУМЕНТАЛЬНО И ФИЗИЧЕСКИ РАЗДЕЛИТЬ ОБЪЕКТЫ (2 адреса) Здание 3 этажа 240 кв м.: 1 этаж отапливаемый гараж на 4+ авто 2 этаж жилая площадь 80 кв (можно использовать под офис) 3 этаж 80 кв - офис 3 кабинета , санузел, входная группа
Возможное использование: жилой дом офис и то и другое одновременно (по этажам) 1 этаж - авторемонт/гараж/склад/производство
Доходность/окупаемость Мин. Аренда 300 000 в мес - 3600 000 в год Доходность 15%
Срок окупаемости 6.6 лет (7 лет с учётом

для заметок



арендных каникул) автосервис 300 кв м, один этаж, высота потолков 4м + центральное отопление 4 высоких ворот отдельное помещение под магазин 2 санузла кабинет, бытовка есть возможность постройки 2 этажа земельный участок: площадь 7.15 сот категория - земли населенных пунктов ВРИ - для размещения объектов розничной торговли угловое размещение парковка

Возможное использование: автокомплекс по ремонту авто (полностью оборудован) и магазин автосалон супермаркет тёплый склад производство

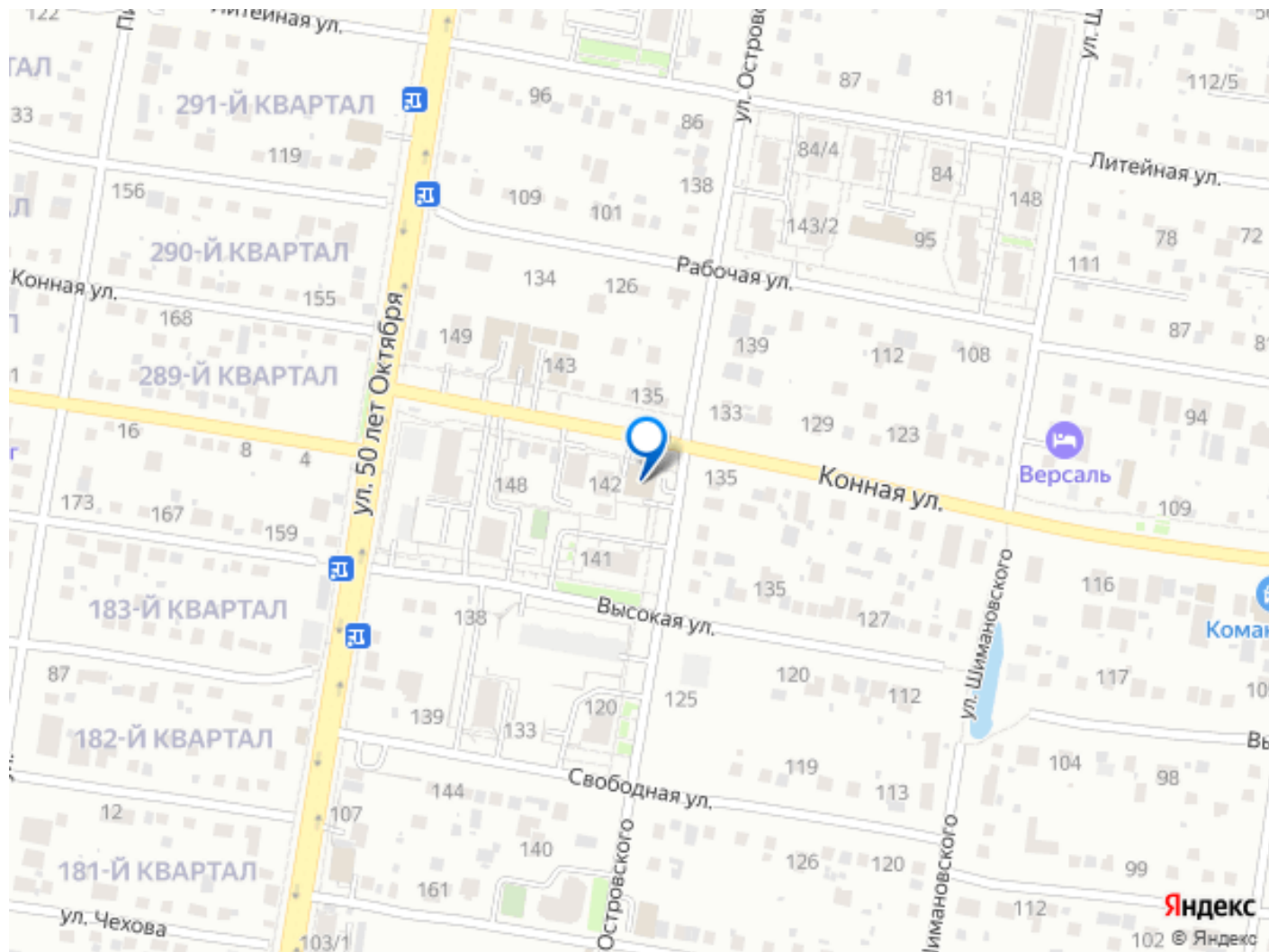
Доходность/окупаемость

1. Магазин-автосервис (действующий в настоящее время) Доходность бизнеса 2000 000 в мес 24 000 000 в год Сроки окупаемости от 2 лет! Местоположение удобное для расположения большого супермаркета, поскольку, ближайший расположен в 900 м, в районе много новостроек, и продолжается застройка района. Объект расположен на активной проездной городской артерии, угловая парковка. Все продается единым комплексом: авторемонт вместе со зданием. Комплекс имеет 2 адреса, можно использовать под разные виды деятельности

ПОМОГУ ПРОСЧИТАТЬ СТОИМОСТЬ ПРИОБРЕТЕНИЯ В ЛИЗИНГ Звоните, задавайте вопросы и организуем просмотр! Станьте собственником удачной инвестиции!







Move.ru - вся недвижимость России