

🕒 Создано: 01.10.2025 в 16:16

Обновлено: 21.10.2025 в 16:30

<https://amursk.move.ru/objects/9285365669>

Банк ВТБ ПАО, Банк ВТБ ПАО

79136321567

**Амурская область, Благовещенск,
Советский переулок, 65/1**

44 932 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Советский переулок, 65/1

Улица

[Советский переулок](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

754.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

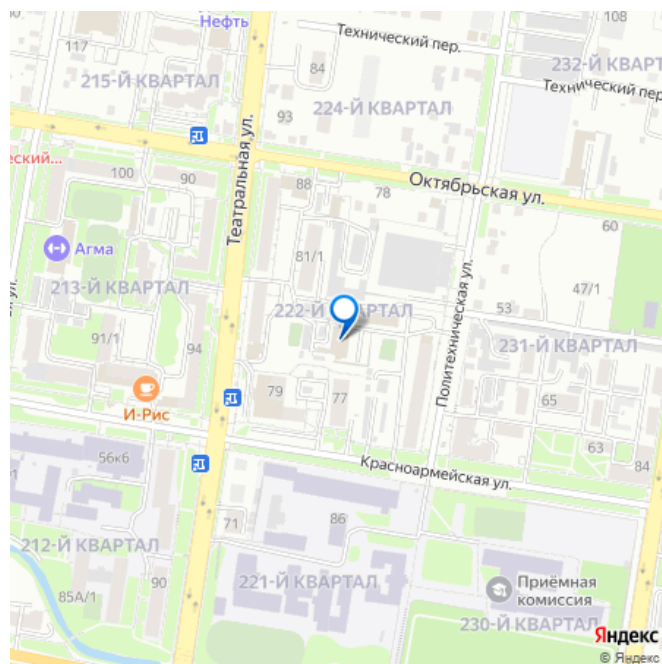
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник Банк ВТБ (ПАО) продает нежилые помещения общей площадью 754,6 кв.м, расположенные на 1 и 2 этажах в 7-ми этажном административном здании общей площадью 2 320,9 кв.м, в том числе: 1 этаж 363,4 кв.м, 2 этаж 391,2 кв.м. Здание постройки 1986 г. Состояние удовлетворительное. Не является памятником архитектуры. Помещения использовались для размещения регионального операционного офиса банка. Вид наилучшего использования под размещение офиса банка/офиса с выставочными площадями, медицинского

для заметок



центра, мини-отеля/ апарт-отеля.

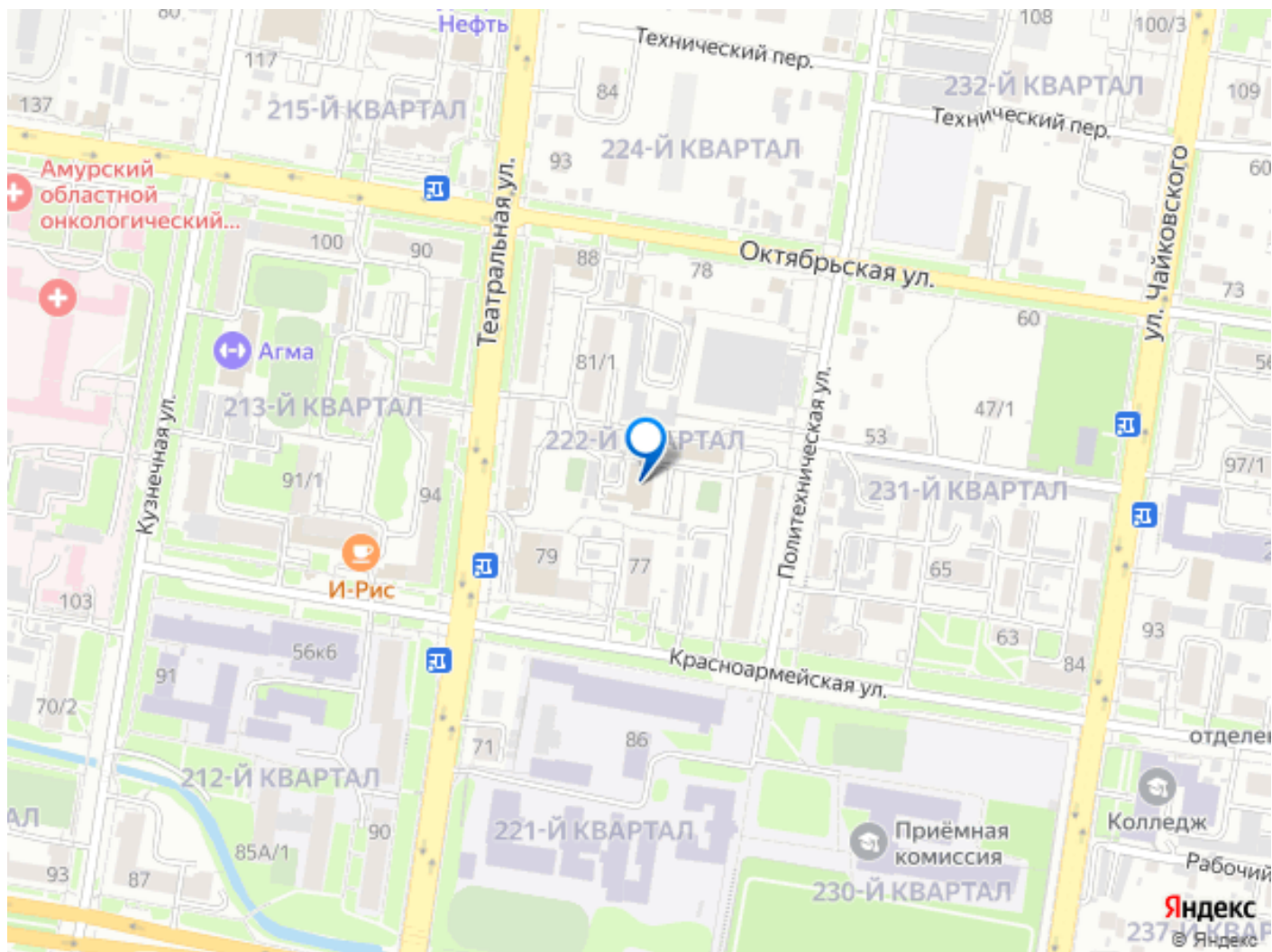
Земельный участок, 2101 кв.м: аренда с множественностью лиц на стороне арендатора (доля Банка 683,1 кв.м), срок аренды до 10.07.2071. Здание расположено внутри квартала в центральной части г. Благовещенска, в центре деловой активности, в районе с плотной жилой застройкой, хорошей транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. В непосредственной близости располагаются остановки общественного транспорта, магазины, банки, кафе, различные учреждения и организации, Правительство области, Администрация города (ок.2,5 км), автовокзал г. Благовещенска (ок.2 км), ж/д вокзал (ок.3 км). Технические характеристики здания: стены, перегородки кирпичные, фундамент сборный железобетонный, перекрытия железобетонные плиты, крыша совмещенная гидронированная. В помещениях: перегородки кирпичные и ГКЛ, обои, стены окрашены акриловыми красками по штукатурке. Потолки в кабинетах подвесные типа Армстронг и ГКЛ покрашенные, в холле натяжные, в санузлах реечные алюминиевые. Полы в местах общего пользования керамогранитная плитка, в кабинетах линолеум, в санузлах керамическая плитка. Окна пластиковые стеклопакеты. Требуется косметический ремонт. Высота потолков 3,05 м. Оборудовано 4 санузла. В помещения имеются отдельный вход с улицы и один запасной выход во двор. Здание оборудовано системами: водоснабжение, отопление центральное. Вентиляция естественная. Для кассового узла установлена приточно-вытяжная установка. Кондиционирование осуществляется за счет индивидуальных сплит-систем в каждом кабинете (17 шт).

Имеется дизельная генераторная установка ДГУ - GMJ 130, мощность 125кВА. Выделенная электрическая мощность максимальная 100 кВт. Здание оборудовано охранно-пожарной сигнализацией, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), комбинированной системой пожаротушения, СКС, системой аварийного освещения здания, системой бесперебойного электроснабжения активного оборудования коммутационного узла, рольставнями.

Имеется 2 пассажирских лифта. Помещения продаются с офисной мебелью. Имеется организованная охраняемая, наземная парковка открытого типа на 10-12 автомобилей. Реализация помещений осуществляется через открытый аукцион на электронной торговой площадке АО Единая электронная торговая площадка, номер процедуры СОМ09102500088. Начальная (минимальная) стоимость продажи 44 932 000 руб., включая НДС. Убедительная просьба звонить в рабочее время с 09:00 до 18:00 по московскому времени.







Move.ru - вся недвижимость России