

Создано: 23.10.2025 в 17:38

Обновлено: 24.10.2025 в 09:33

<https://amursk.move.ru/objects/9286014040>

Ирина Герасименко, Монополия

79143900692, 79143909497

**Амурская область, Белогорск,
Производственная улица, 5**

8 000 000 ₽

Амурская область, Белогорск, Производственная улица, 5

Улица

[улица Производственная](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

899.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Представляем уникальное коммерческое предложение просторное помещение в развивающемся районе! Это идеальное место для развития вашего бизнеса!

Расположенное на цокольном этаже пятиэтажного дома, это помещение предлагает широкие возможности для реализации самых смелых проектов. Основной зал легко трансформируется под ваши нужды: кирпичные перегородки позволяют создать отдельные секции или, при желании, объединить пространство в единый просторный зал. Дополнительные подсобные помещения обеспечивают



достаточно места для складов, офисов и технических нужд. Преимущества местоположения: Удобное расположение: Высокая проходимость и узнаваемость места. Развитая инфраструктура: Удобный доступ к основным транспортным артериям города. Активный микрорайон: Перспективное место для развития бизнеса с растущим потоком потенциальных клиентов. О помещении: Цокольный этаж: Занимает весь цокольный этаж 5-ти этажного дома, обеспечивая большую площадь и возможности для реализации различных проектов. Гибкая планировка: 3 центральных входа и 2 вспомогательных позволяют создать удобный доступ и разделение пространства. Трансформируемое пространство: Кирпичные перегородки легко демонтируются, позволяя создать единую торговую площадь, либо разделить этаж на три отдельных помещения с собственными входами. Вспомогательные помещения: Подсобные помещения для организации складских зон, офисов и других нужд вашего бизнеса. Высокие потолки: 3 метра высоты потолков создают ощущение простора и позволяют реализовать любые дизайнерские решения. Автономные коммуникации: Отдельный ввод электроэнергии, счетчики тепла и автономные канализационные выпуски обеспечивают независимость и экономичность. Естественная вентиляция: Колодцы естественной вентиляции с выходом на крышу для комфортного микроклимата. Состояние под чистовую отделку: Отличная возможность реализовать собственные дизайнерские решения и адаптировать пространство под нужды вашего бизнеса. Экономия на отоплении: В неэксплуатируемом состоянии не требует включения отопления в отопительный

сезон.Безопасность: Окна оборудованы
рольставнями для защиты от

несанкционированного

проникновения.Удобная парковка:

Выделенное место под автостоянку с

фасадной стороны, благоустроенные

бетонированные дорожки и газоны для

комфорта ваших клиентов и

сотрудников.Благоустроенная территория:

Выделенное место под парковку,

бетонированные дорожки и газоны создают

привлекательный внешний

вид.Рассматривается возможность продажи

частями это отличная возможность для

инвесторов и предпринимателей, желающих

приобрести часть перспективного объекта.

Инвестируйте в перспективное будущее

вашего бизнеса! Это уникальное помещение

ждет своего владельца, готового воплотить

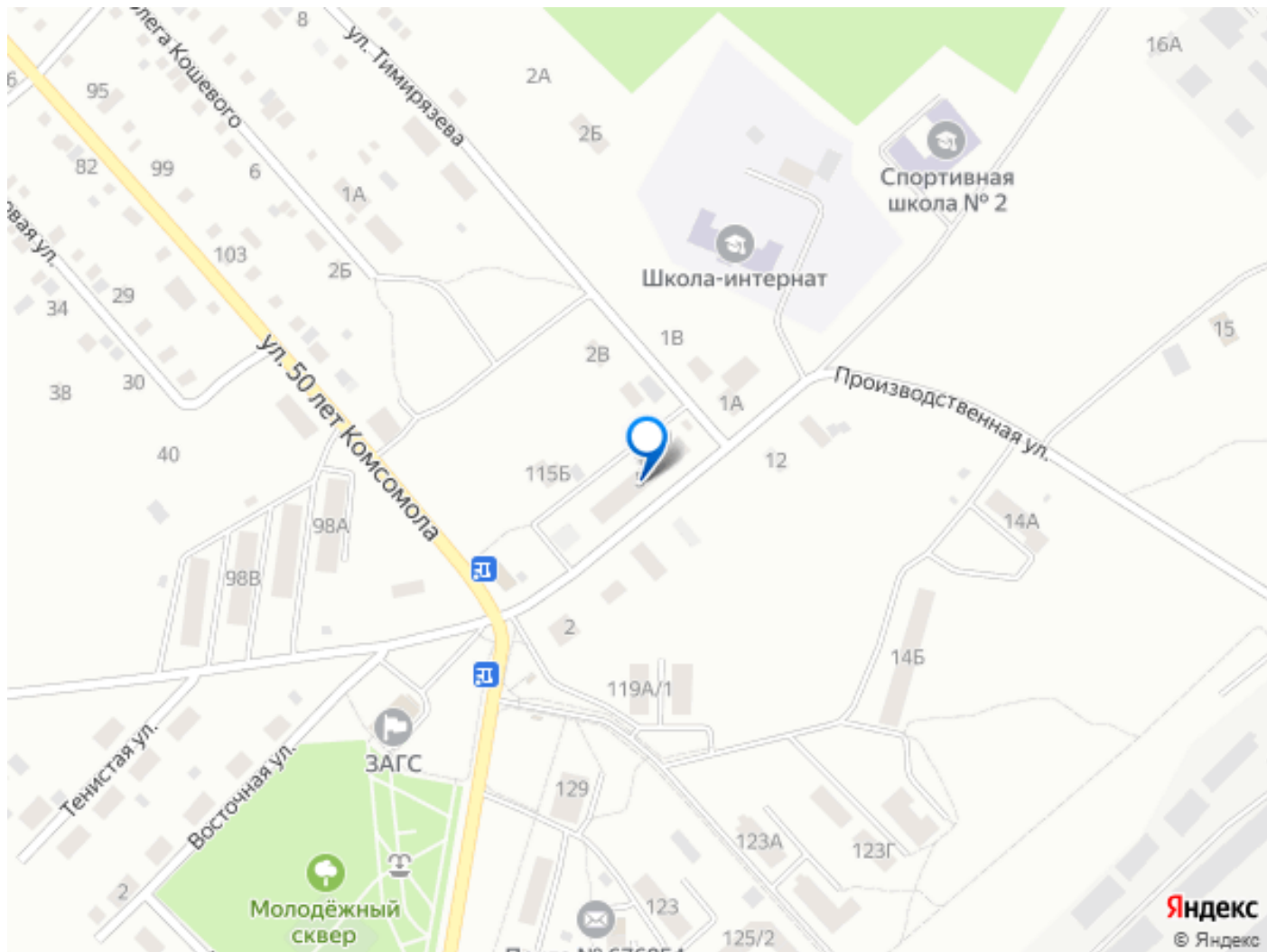
здесь свои самые смелые идеи! Не упустите

свой шанс! НАПИШИ МНЕ и я тебе расскажу

всё об этом предложении!!!







Move.ru - вся недвижимость России