

Создано: 11.09.2025 в 07:57

Обновлено: 21.10.2025 в 16:09

<https://amursk.move.ru/objects/9284859807>

ЭТАЖИ Благовещенск, ЭТАЖИ

Благовещенск

79145927287

Амурская область, Свободный, улица

1905 года, 20

53 000 000 ₽

Амурская область, Свободный, улица 1905 года, 20

Улица

[улица 1905 года](#)

Склад

Общая площадь

1098.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

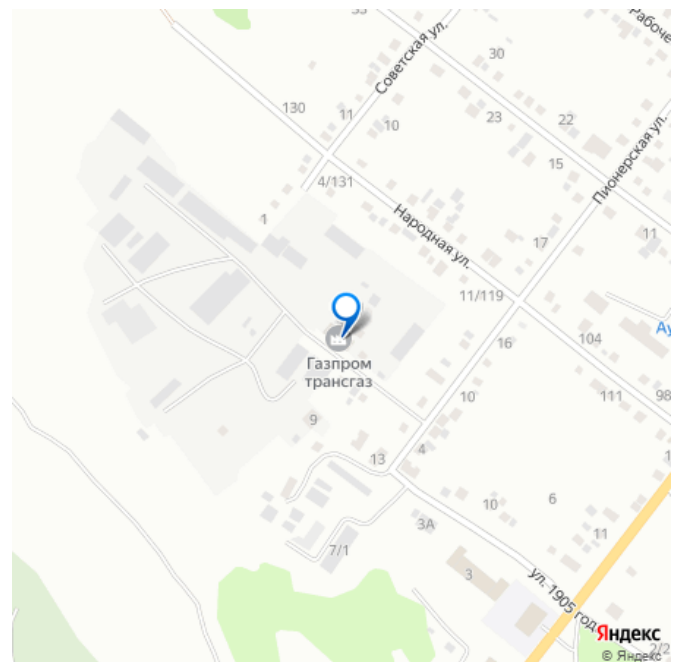
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Производственная база площадью 1500 кв.м. расположена в непосредственной близости от дороги, ведущей к заводам АГПЗ и АГХК, что обеспечивает удобную логистику для предприятий промышленного сектора. Вся территория заасфальтирована и огорожена бетонным забором, обеспечивая безопасность и порядок. Основное здание включает производственные помещения с высотой потолков от 4 метров, что позволяет размещать габаритное оборудование и технику. Внутри организованы отдельные комнаты, адаптированные под офисные помещения и под хостэл для проживания до

для заметок

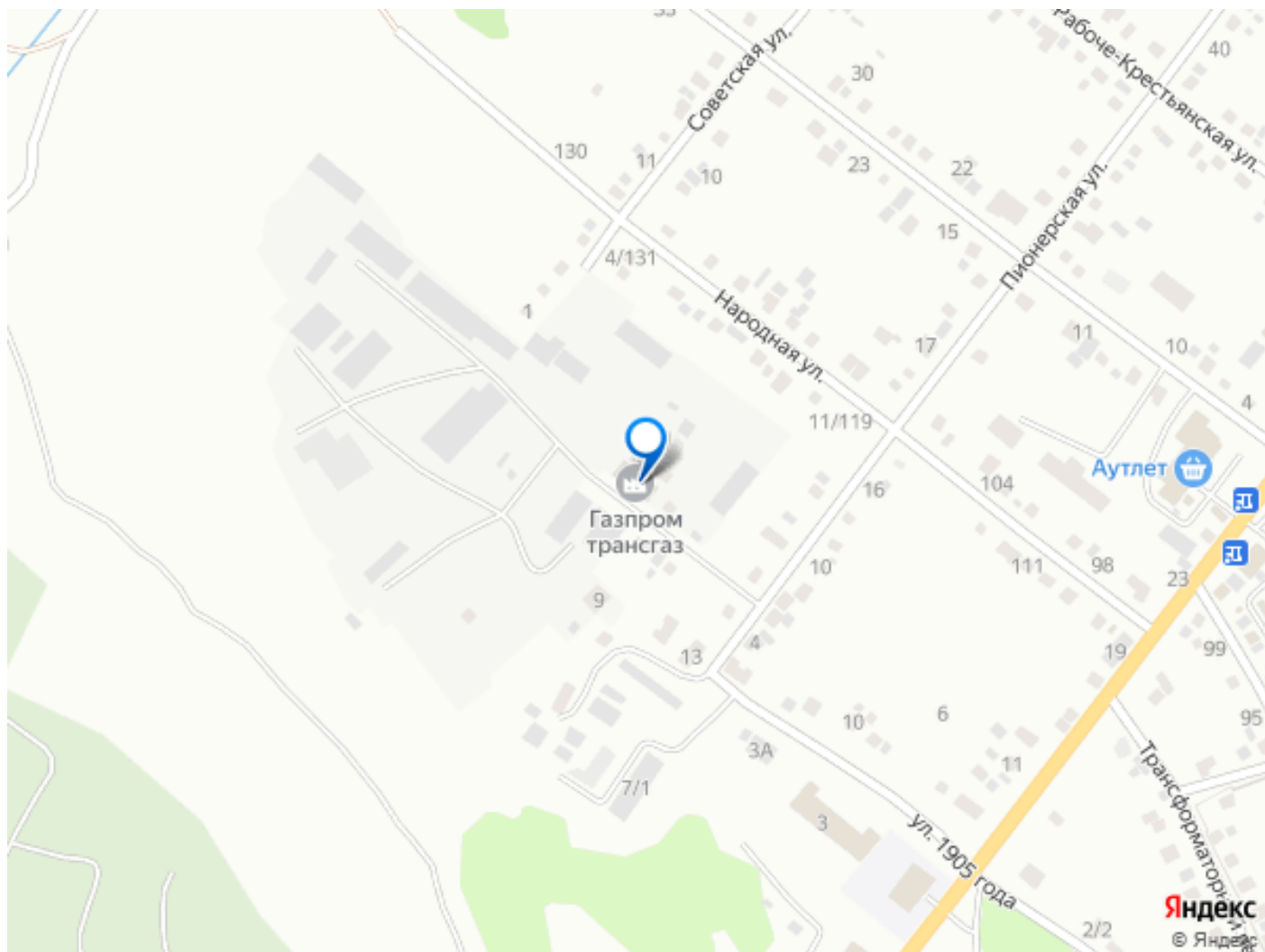


50 человек, что делает объект удобным для работы и проживания сотрудников.

Отопление универсальное — работает на дровах и мазуте, с запасом топлива на 5 лет, что гарантирует автономность в холодный сезон. Вода подаётся из собственной скважины глубиной 75 метров, отличается чистотой и пригодна для питья. На территории оборудованы санузлы и душевые, проведено электричество 380 В, что позволяет подключать промышленное оборудование. Высокие ворота и качественные подъездные пути обеспечивают беспрепятственный доступ для большегрузного транспорта. Дополнительное преимущество — наличие смотровой ямы для обслуживания техники. Отдельно стоящий склад площадью 265 кв. м расширяет возможности хранения сырья и готовой продукции. Вся инфраструктура, включая мебель, технику и инвентарь, остаётся новому владельцу, что минимизирует затраты на обустройство. Объект уже приносит стабильный доход за счёт аренды помещений, что делает его привлекательным для инвесторов. Продажа обусловлена переездом собственника, поэтому возможен торг для серьёзных покупателей. Удачное расположение, развитая инфраструктура и готовность к работе делают эту базу выгодным

Код пользователя: 93293
Номер в базе: 8201368





Move.ru - вся недвижимость России