

🕒 Создано: 29.09.2025 в 06:10
Обновлено: 17.10.2025 в 15:28

**Амурская область, Благовещенск,
Нагорная улица, 5/3**

3 000 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Нагорная улица, 5/3

Улица

[улица Нагорная](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

20.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Инна Васильевна Шуткова, ЭТАЖИ
Благовещенск

79145911822

для заметок



Описание

Студия площадью 20,8 кв. м расположена на третьем этаже пятиэтажного панельного дома по улице Нагорной. Объект имеет статус квартиры, а не комнаты, что подтверждено документально и упрощает процедуру одобрения ипотеки в любом банке. Помещение выполнено в формате студии с совмещенным санузлом и без балкона, что оптимизирует полезное пространство. В квартире выполнен экономный, но качественный ремонт, обеспечивающий готовность к проживанию. Локация с хорошей инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановка общественного транспорта с маршрутами автобусов 3 и 9, а также продовольственные и промышленные магазины для повседневных нужд. Данный объект представляет собой практичное решение для инвестиций, идеально подходит для студента или для стабильного дохода от сдачи в аренду. Недвижимость находится в собственности более 5 лет, все необходимые документы подготовлены для быстрого и безопасного проведения сделки. Код пользователя: 6853 Номер в базе: 9879637





