

Создано: 30.09.2025 в 08:19

Обновлено: 26.10.2025 в 13:01

<https://amursk.move.ru/objects/9285336508>

Сергей Александрович Безматерных,
ЭТАЖИ Благовещенск
79145929731

Амурская область, Благовещенск,
Заводская улица, 31

3 700 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Заводская улица, 31

Улица

[улица Заводская](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

21.2 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

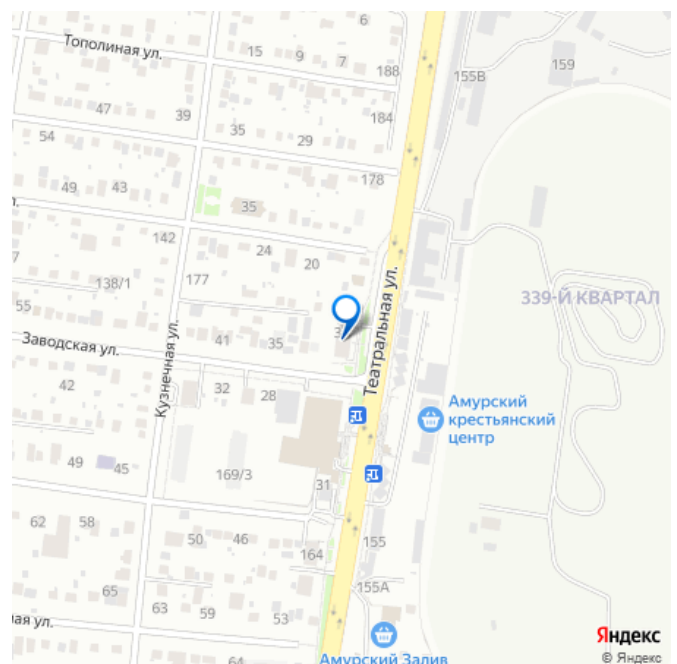
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

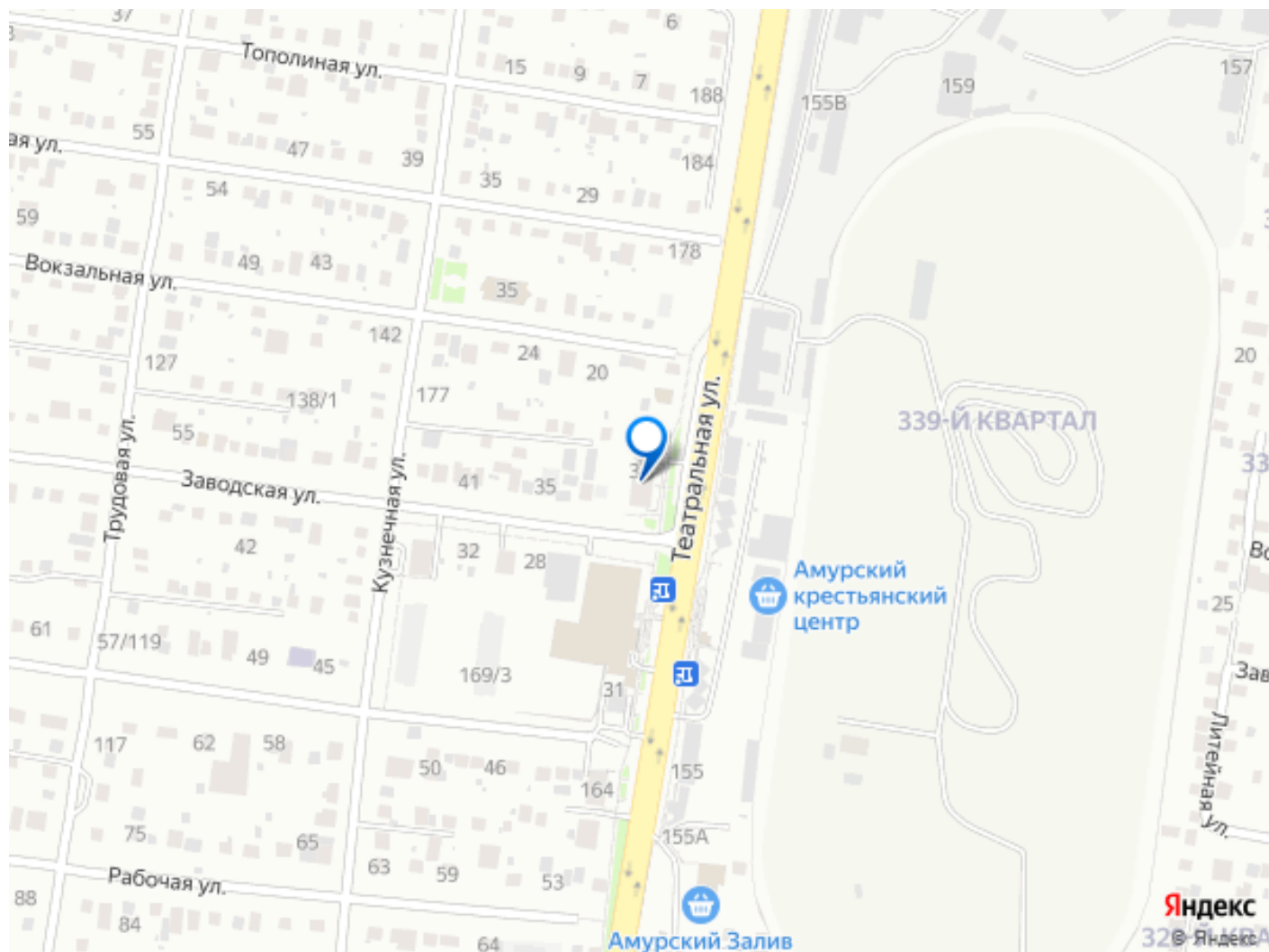
Описание

для заметок



О квартире: Студия на 1/3 этаже кирпичного дома 2011 года постройки. Общая площадь - 21,2 кв. м. Высота потолков - 2,7 м. Санузел совмещённый - 2,1 кв. м., отделан плиткой. Объект находится в Центральном районе, что обеспечивает престижное расположение и развитую инфраструктуру. В пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, ВДНХ и торговый центр «Реал» для повседневных и комплексных покупок. Дом характеризуется спокойной атмосферой и порядочными соседями. Данный объект представляет собой готовое решение для инвестиций, поскольку пользуется стабильным спросом на рынке аренды, а также подойдет для комфортного проживания одного человека. Все коммуникации находятся в исправном состоянии, что позволяет сразу воспользоваться предложением без необходимости в дополнительных вложениях. Преимущества: -Центральный район города -Порядочные соседи -Своя детская площадка во дворе, двор огорожен забором -Отличное решение для сдачи в аренду Напоминаю, что я также помогаю в оформлении и получении ипотеки. У меня в команде: 9 юристов, 3 ипотечных брокера, специалист МФЦ, 3 страховых брокера, 6 специалистов по оценке недвижимости, более 1 500 специалистов недвижимости, работаю со всеми банками России. С уважением к Вам, специалист по недвижимости компании «Этажи» Безматерных Сергей. Остались вопросы? Звоните или пишите в Whatsapp, консультирую бесплатно! Код пользователя: 160449 Номер в базе: 9920023





Move.ru - вся недвижимость России