

Создано: 17.03.2025 в 05:24

Обновлено: 10.09.2025 в 07:35

<https://amursk.move.ru/objects/9278430318>

Оксана Лебедева, Оксана Лебедева

79145928663

**Амурская область, Благовещенск,
Железнодорожная улица, 4/3**

4 491 060 ₽

Амурская область, Благовещенск, Железнодорожная улица,
4/3

Улица

[улица Железнодорожная](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

11 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

25.3 м²

Этаж

1/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

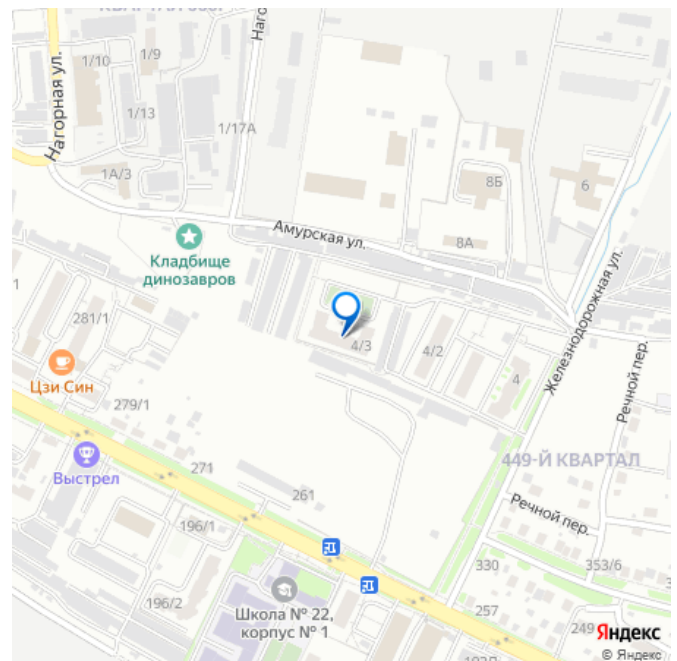
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем вам приобрести уютную студию в новом кирпичном доме, расположенном по адресу: Амурская область, Благовещенск, Железнодорожная улица, 4/3. Квартира на первом этаже, общая площадь составляет 25.3 кв. м, из которых жилая — 11 кв. м, а кухня — 5 кв. м. Высота потолков — 2.75 метра, что делает пространство более светлым и просторным. Дом был построен в 2024 году, что гарантирует его современность и надежность. Квартира без ремонта, что предоставляет вам отличную возможность воплотить свои дизайнерские мечты и создать интерьер по своему вкусу. Просторная лоджия и большие окна, выходящие на улицу, делают помещение светлым и приятным для проживания. Санузел совмещенный, что удобно и практично для студийного формата. Дом оснащен грузовым лифтом, а для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, клиники и магазины. Все необходимое для

комфортной жизни — буквально рядом с домом. Продажа осуществляется без посредников, что исключает дополнительные комиссии. Юридическая чистота сделки гарантируется, квартира свободна от обременений. Подходит для покупки в ипотеку. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки. Не упустите шанс стать владельцем недвижимости в новом доме в отличном районе!



