

Создано: 29.04.2025 в 04:06

Обновлено: 08.10.2025 в 08:16

<https://amursk.move.ru/objects/9278150138>

Оксана Лебедева, Оксана Лебедева

79145928663

**Амурская область, Благовещенск,
Железнодорожная улица, 4/3**

4 623 150 ₽

Амурская область, Благовещенск, Железнодорожная улица,
4/3

Улица

[улица Железнодорожная](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

12.5 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

25.8 м²

Этаж

8/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

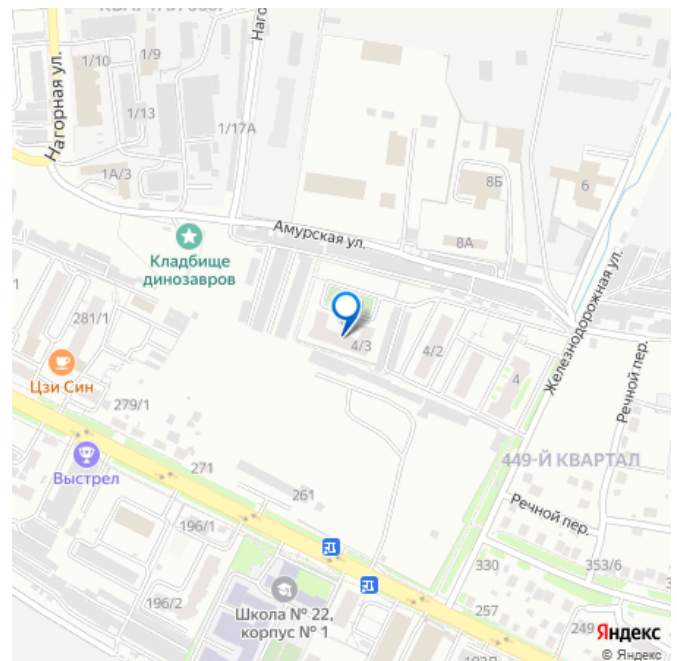
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная студия в новостройке, расположенная по адресу: Амурская область, Благовещенск, Железнодорожная улица, 4/3. Квартира на 8 этаже 11-этажного кирпичного дома, построенного в 2024 году. Общая площадь составляет 25.8 кв. м, жилая площадь — 12.5 кв. м, а кухня занимает 5 кв. м. Высота потолков — 2.75 метра. Из окон открывается вид на улицу, что обеспечивает много дневного света. Квартира без ремонта, что дает вам возможность создать интерьер по своему вкусу. Планировка студии включает совмещенный санузел и лоджию, где можно устроить уютное место для отдыха. Несмотря на отсутствие мебели и техники, квартира готова к реализации ваших дизайнерских идей. Дом оборудован грузовым лифтом и наземной парковкой, поэтому можно не беспокоиться о поиске места для автомобиля. Здание в отличном состоянии, так как только что построено. Кирпичный материал гарантирует долговечность и хорошую теплоизоляцию. В шаговой доступности от дома находятся

необходимые для комфортной жизни
объекты инфраструктуры: школы, клиники и
магазины. Это делает квартиру идеальным
вариантом для молодых семей и студентов.
Удобное транспортное сообщение позволяет
быстро добраться до любой части города.
Квартира предлагается к продаже. Все
документы готовы к сделке, возможна
покупка в ипотеку. Обременений нет, один
собственник, чистая юридическая история.
Прозрачные условия и быстрое оформление
гарантированы. Приглашаем вас на
просмотр! Записывайтесь, чтобы лично
оценить все преимущества этой квартиры.



