

Оксана Лебедева, Оксана Лебедева
79145928663

Создано: 30.01.2025 в 06:49
Обновлено: 08.10.2025 в 08:01

5 400 000 ₽

Квартира

Высота потолков

2.75 м



Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

25.8 м²

Этаж

9/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

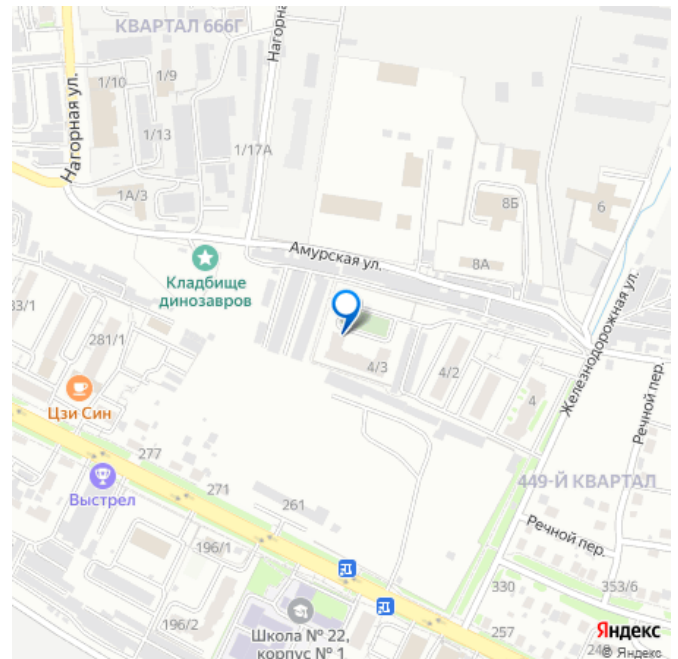
на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

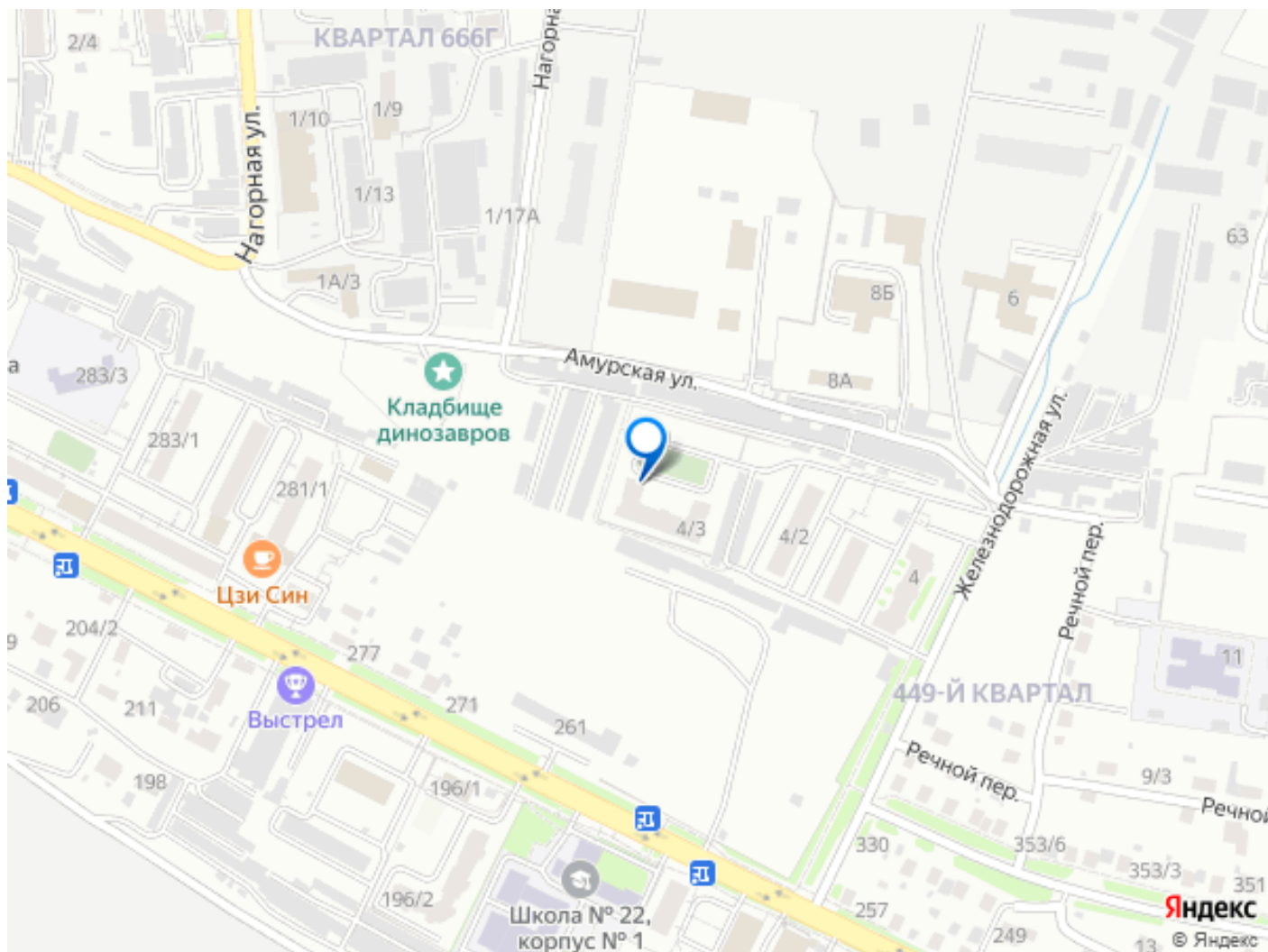
Описание

Здравствуйте, мой потенциальный покупатель!!! Дочитайте это объявление до конца, чтобы не упустить важную информацию - это займет всего несколько минут! Предлагаю вам квартиру в новом доме комфорт класса, расположенного по адресу: ул. Железнодорожная, 4/3 Квартира: 1 комнатная квартира (студия) современной планировки, МП окна, застекленная лоджия. Место под кондиционер, высокие потолки, отделка вайт бокс, отличная входная дверь. Площадь квартиры: С холодными помещениями, 25,80 кв.м., Без холодных помещений, 24,30 кв.м., Кухня, 5,00 кв.м, зал 10,00 кв.м., коридор 2,90 кв.м., сан узел совмещенный, 3,40 кв.м., Лоджия, 3,00 кв.м., Высота потолка 2,75 м., Продуманная планировка, позволяет максимально функционально использовать пространство квартиры. Местоположение: Дом расположен в районе Мебельной фабрики на пересечении Ленина, улицы Железнодорожной, улицы Нагорной. Инфраструктура: Развитая. набережная реки Амур, городской пляж, Стадион Амур, Музей леса, Дальгау (филиал), Школа 22, детский сад 55, Больница восстановительного лечения, кафе, рестораны, магазины, аптеки. Транспортная доступность: автобусы: 5, 16с, 38, 38А, 101, 2, 2а. Описание здания: кирпичный 11-этажный,

3 подъездный дом. Закрытый двор.
Грузопассажирский лифт. В рамках
комплекса произведено красивое
благоустройство территории и озеленение,
установлены яркие развивающие детские и
спортивные площадки. Предусмотрены
вместительные парковки, рядом гаражные
комплексы. Инженерные сети:
теплоснабжение центральное,
водоснабжение центральное, водоотведение
центральное. Отделка квартир:
Предчистовая; Высота потолков в квартирах:
2,75 м, стены оштукатурены, выполнена
стяжка пола, электрика, установлена
входная дверь, выполнена сантехническая
разводка. Установлены водо и электро
счетчики, МП окна, трехкамерные,
застекленный балкон. Условия оплаты:
Квартира от физ ица. Наличные, Базовая
ипотека, сертификаты. Оплата услуг
риелтора: включена в стоимость. Если вас
заинтересовала моя квартира нажмите на
(добавьте объявление в избранное) чтобы не
потерять это предложение и первым узнать
об изменении цены. Давайте посмотрим мой
вариант сегодня!!!! С каждым днем
вариантов становится меньше, а цены
становятся выше. Экономьте ваши деньги. С
уважением, риэлтор Лебедева Оксана
Владимировна.







Move.ru - вся недвижимость России