

Создано: 04.08.2025 в 05:06

Обновлено: 19.10.2025 в 15:45

**Амурская область, Благовещенск,
Северная улица, 38**

4 500 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Северная улица, 38

Улица

[улица Северная](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

26.7 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

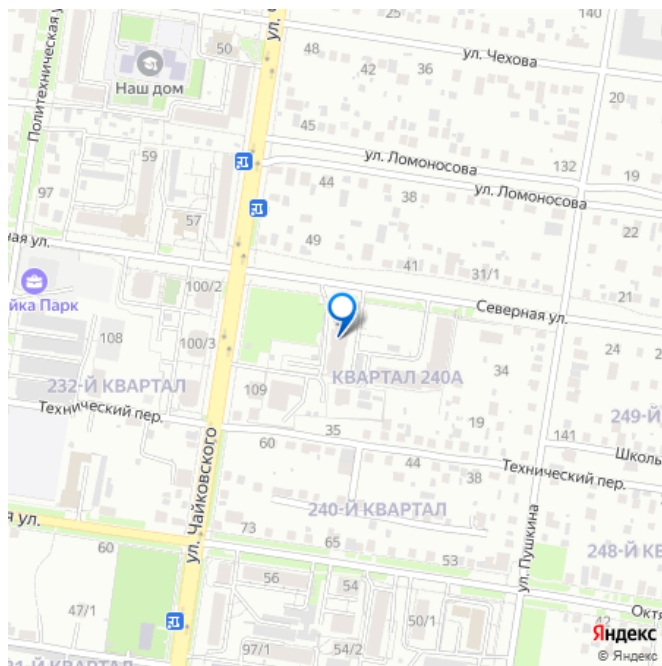
Ремонт

<https://amursk.move.ru/objects/9283833143>

**Ольга Александровна Капusto, ЭТАЖИ
Благовещенск**

79146011405

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается комфортная квартира-студия площадью 26,4 м² без учета холодных помещений. Пространство грамотно зонировано: выделена кухонная зона с удобной планировкой, совмещенный санузел с ванной, водонагревателем и раковиной, отделанный кафелем. Лоджия застеклена (4,5 м²), что увеличивает полезную площадь и обеспечивает дополнительное место для хранения или отдыха. В комнате установлен вместительный встроенный шкаф, позволяющий оптимизировать хранение вещей. Отделка выполнена в эконом-варианте: линолеум, обои — идеальный вариант для тех, кто предпочитает сделать ремонт под собственные предпочтения без переплаты за уже выполненную работу. Объект расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности детские сады, школа 17, частная школа «Наш дом», супермаркеты «Кеш энд Керри» и «Авоська», отделение Сбербанка. В пешей доступности находятся остановки общественного транспорта (маршруты 2, 3, 22, 28, 30), что обеспечивает удобное перемещение по городу. Двор благоустроен, оборудован детской и спортивной площадками. Вблизи расположены ведущие образовательные учреждения: ДальГАУ, АГМА, Педагогический колледж, Колледж транспорта и дорожного хозяйства, Благовещенский финансово-экономический колледж — это делает квартиру

привлекательной для студентов и преподавателей. Сделка сопровождается профессиональной поддержкой: полное юридическое сопровождение, безопасность и прозрачность расчетов. Для покупателей доступна помощь в оформлении ипотеки на выгодных условиях. Квартира подойдет как для инвестиции с последующей сдачей в аренду, так и для комфортного проживания благодаря удачному расположению и продуманной планировке. Код пользователя: 3650 Номер в базе: 9188991



