

Создано: 20.08.2025 в 11:09

Обновлено: 17.10.2025 в 14:52

<https://amursk.move.ru/objects/9284269233>

Анастасия Геннадьевна Спирина,

ЭТАЖИ Благовещенск

79145902838

Амурская область, Благовещенск,

Игнатьевское шоссе, 14/10

5 600 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Игнатьевское шоссе, 14/10

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

27.7 м²

Этаж

7/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

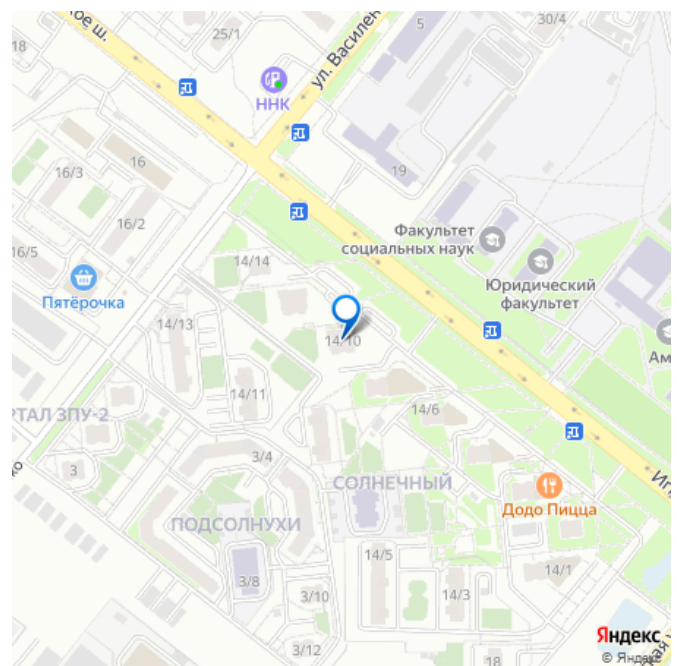
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

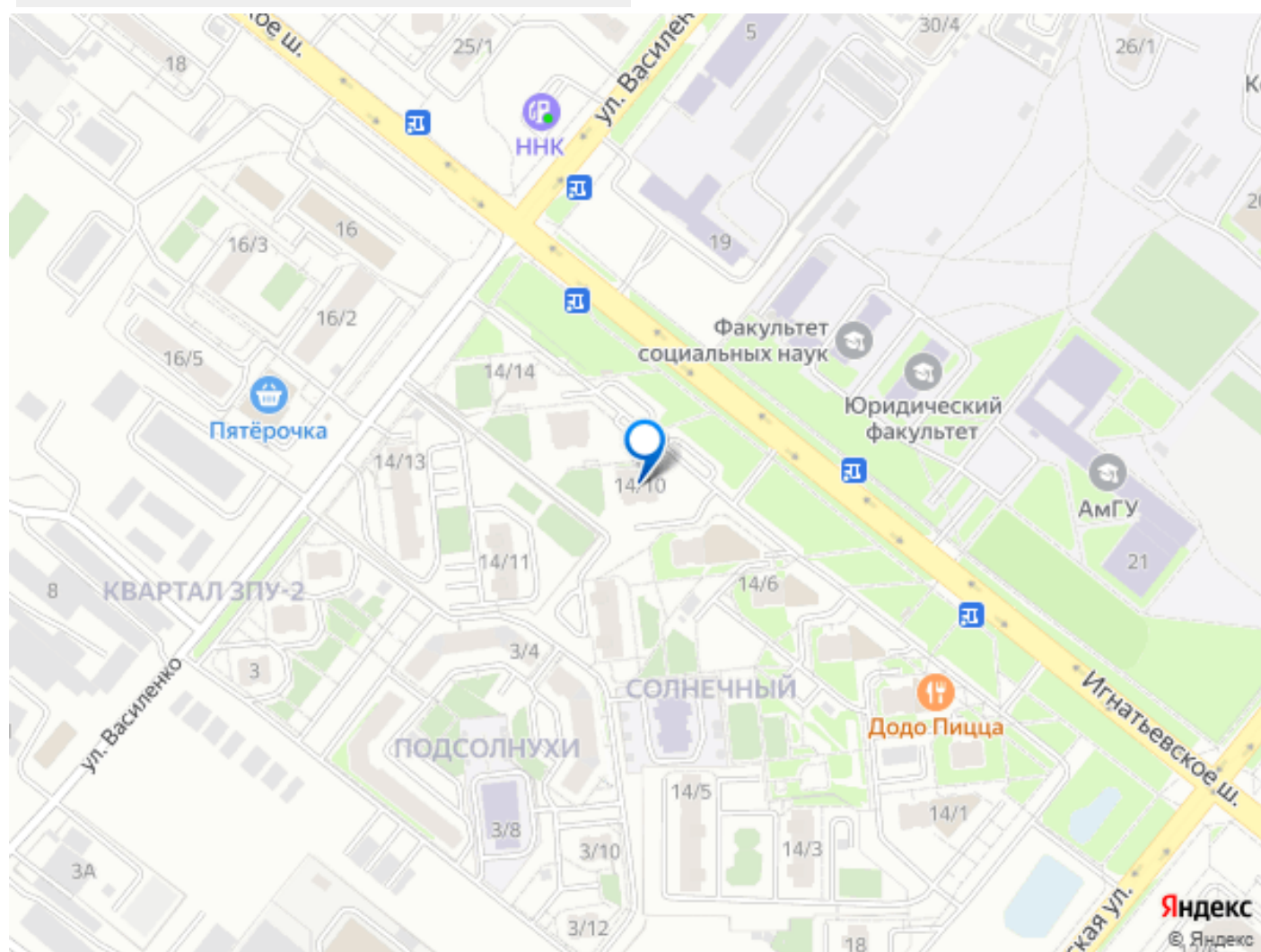
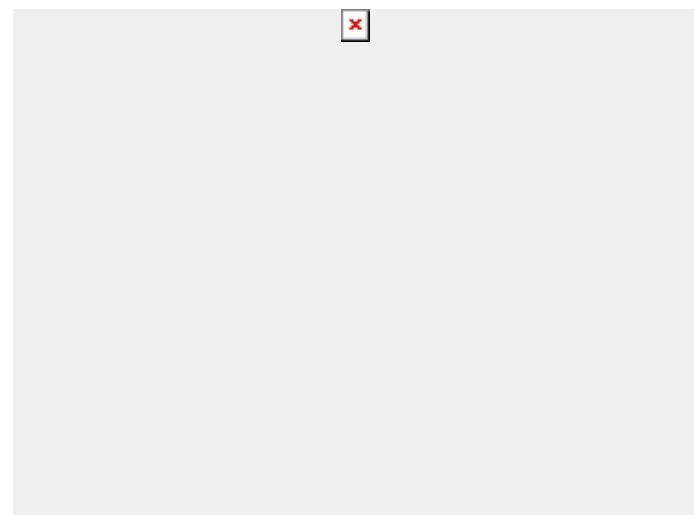
Продается светлая однокомнатная квартира
в современном, динамично развивающемся

для заметок



районе с отличной инфраструктурой. Объект характеризуется безупречным юридическим статусом — отсутствуют какие-либо долги или обременения. В квартире выполнен качественный современный ремонт в нейтральной цветовой гамме, создающий спокойную и комфортную атмосферу. Проведена полная замена электропроводки на усиленную медную, что гарантирует безопасность и позволяет подключать любую бытовую технику. Ключевым преимуществом квартиры является продуманная планировка с изолированной кухней, что выгодно отличает её от типовых гостинок. Это решение обеспечивает комфортное приготовление пищи без запахов в жилой зоне и по сути добавляет дополнительное полезное пространство. Помимо кухни, в квартире присутствует просторная теплая лоджия площадью почти 6 квадратных метров с остеклением, электричеством и подготовленной закладкой под установку кондиционера. Окна выходят на юго-восток, обеспечивая обилие солнечного света в течение всего дня и предлагая виды на центральную часть города. Дополнительные преимущества включают вместительный шкаф-купе длиной 2,5 метра и всю имеющуюся мебель, которая остается новому владельцу. Жилой комплекс обеспечен двумя лифтами, содержание общественных зон осуществляет управляющая компания «Золотой ключ», что гарантирует чистоту и порядок в подъездах. На придомовой территории расположена большая охраняемая парковка, несколько детских площадок и собственный детский сад. В шаговой доступности находятся супермаркеты «Пятерочка» и Cash & Carry, отделение Пенсионного фонда, областная больница. В 200 метрах расположен корпус

АМГУ, что делает квартиру крайне
привлекательной для инвестора
Код
пользователя: 186555 Номер в базе: 9627590



Move.ru - вся недвижимость России