

🕒 Создано: 07.12.2023 в 11:15

Обновлено: 03.08.2024 в 10:59

<https://amursk.move.ru/objects/9255430659>

Собственник

79143819159

**Амурская область, Благовещенск,
Новотроицкое шоссе, 2-й км, 6А**

117 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Новотроицкое шоссе, 2-й км, 6А

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1193 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

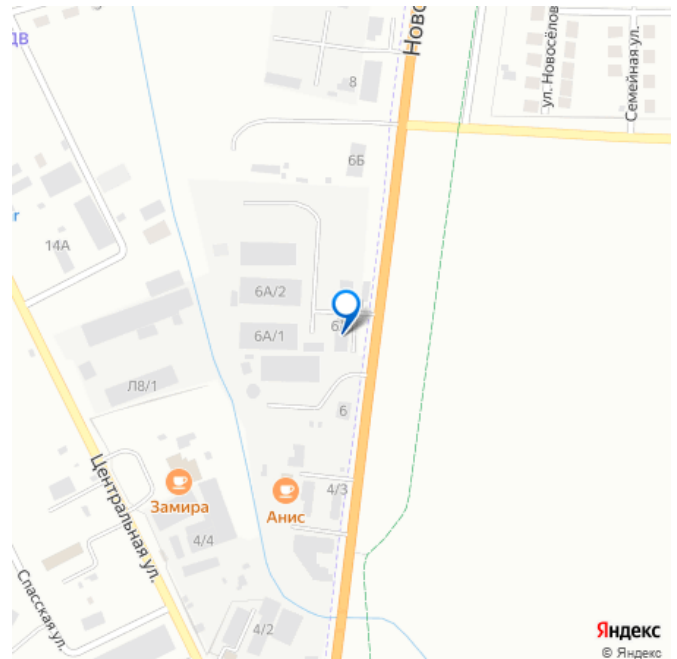
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаю для аренды отдельно стоящее торгово административное здание, год постройки 2015, 3 этажа площадью 1193,3 м2, расположенное по адресу: Амурская область, Благовещенский район, с. Чигири, ул.2й километр Новотроицкое шоссе, д. 6а, Имеется отдельный въезд, первая линия по Новотроицкому шоссе. Прилегающая территория огорожена забором, имеется стоянка на 40 авто или для иных нужд арендатора. В здании имеется четыре отдельных входа и грузовые ворота для погрузочно разгрузочных работ.

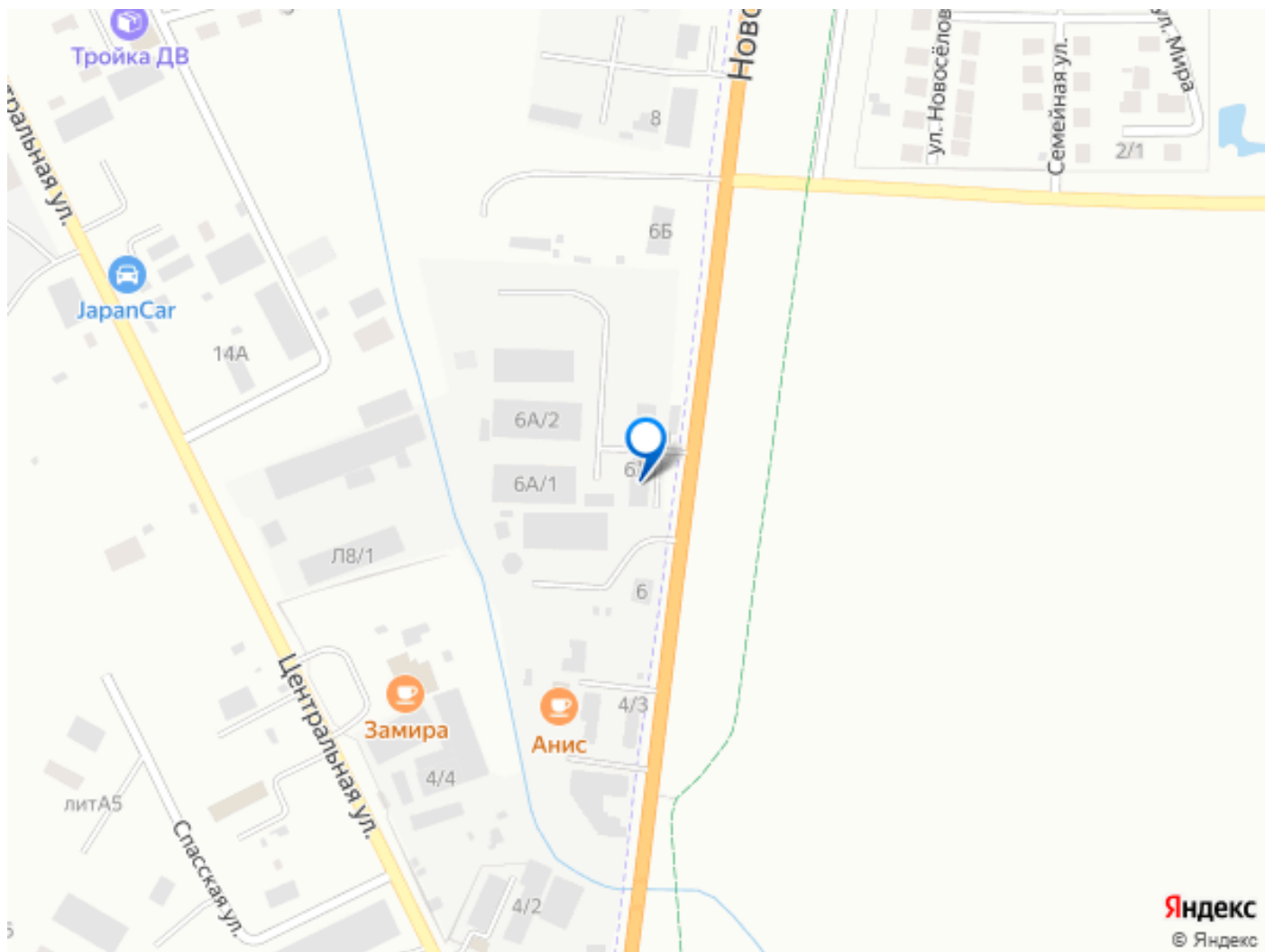
Коммуникации: вода холодная, горячая, эл-во 220v, канализация. Отопление автономное. Планировка этажей коридорно кабинетная.



Санитарные узлы на каждом этаже. В здании возможно размещение офисов, магазина, предприятий общественного питания, производственных предприятий, коммерции. Высота потолков на первом этаже 3,5м, второй этаж 3,2м, третий 2,6м. Площади предлагаемых помещений можно увеличивать или уменьшать в соответствии с требованиями арендаторов. Сдаются в аренду офисные помещения. Так же возможна аренда поэтажно с перепланировкой под нужды арендаторов. 1й этаж 750руб. Кв. М (целиком 340кв. М, либо две части по 170 кв. М,) 2й этаж 650руб. За кв. М (целиком 380 кв. М, либо две части по 200 кв. М, и помещение состоящее из 4х кабинетов и зала 180 кв. М,) 3й этаж 650 руб. За кв. М (всего пять офисов: 14,5;15;18,5;44;и 46 кв. М.) Документация на здание при встрече с потенциальным арендатором. Все вопросы обсуждаемы, звоните! Прямое предложение от собственника. Без комиссии для арендатора. Все коммунальные расходы включены в цену аренды кроме расходов на электроэнергию.







Move.ru - вся недвижимость России