

Создано: 25.05.2025 в 07:06

Обновлено: 20.10.2025 в 06:17

<https://amursk.move.ru/objects/9279979158>

Собственник

79118205725

**Амурская область, Белогорск, улица 1-я
Вокзальная, 16**

64 740 ₽

Амурская область, Белогорск, улица 1-я Вокзальная, 16

Улица

[улица 1-я Вокзальная](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

49.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

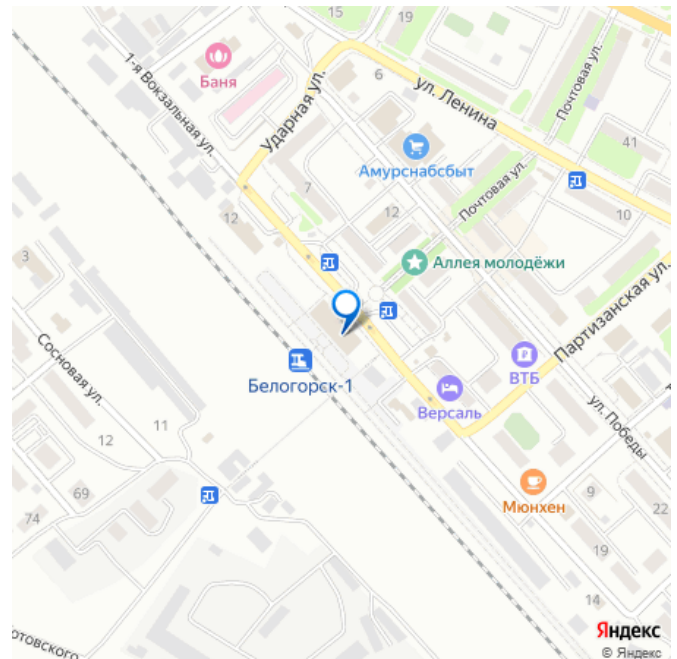
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

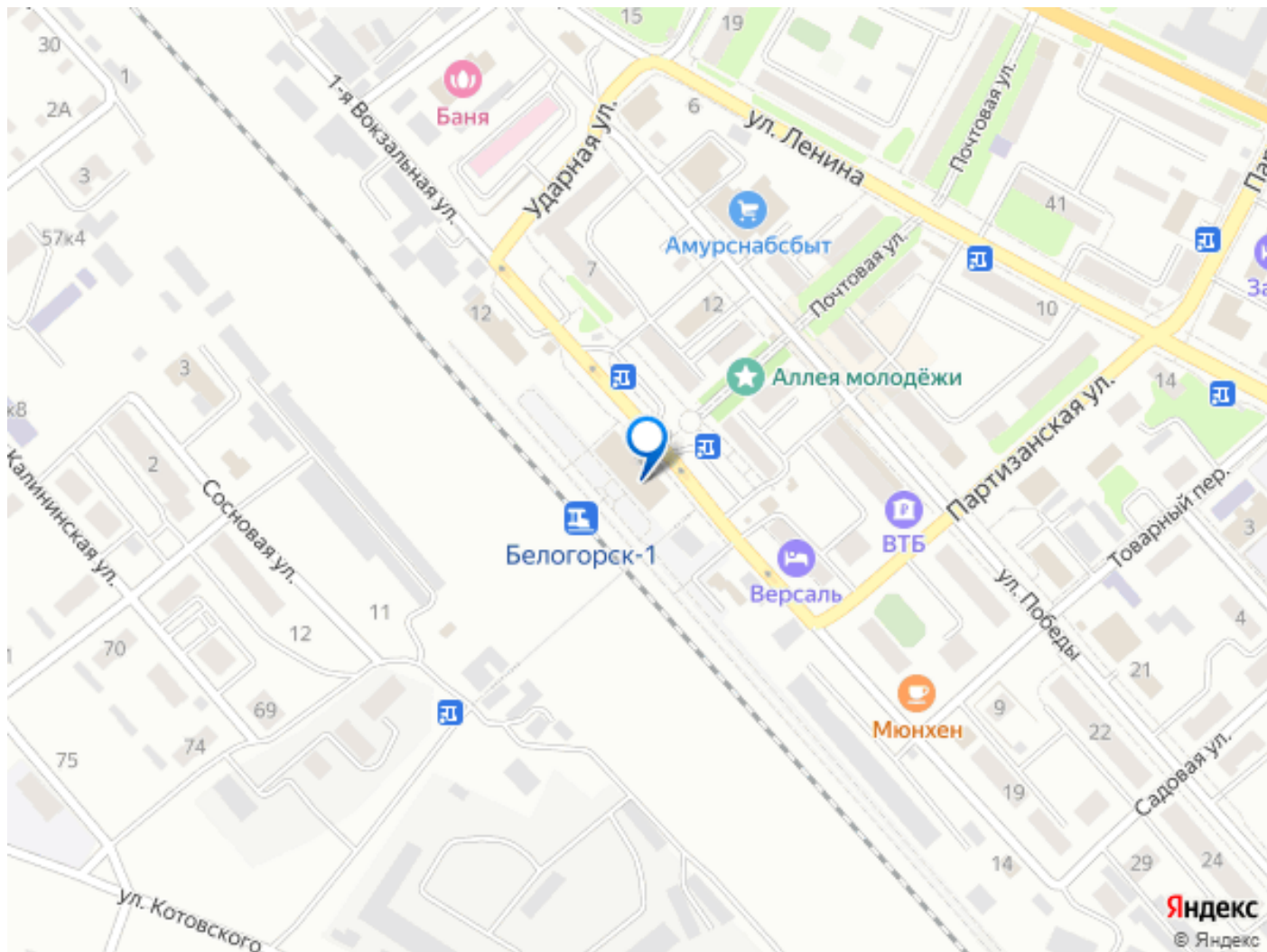
Описание

Публикация направлена на выявление потенциальных кандидатов арендаторов, которые должны быть зарегистрированы в установленном порядке иметь статус ИП, либо быть Юридическим лицом. ВАЖНО Публикация не является оферой в контексте ст. 435 Гражданского кодекса РФ, не является торгами в контексте ст. 447 Гражданского кодекса РФ и не является ведением переговоров в контексте ст. 434.1 Гражданского кодекса РФ. Помещение расположено на оживленной улице Белогорска (1-ая Вокзальная) рядом путепровод соединяющий две части города,



и Аллея Молодежи, эта локация обеспечиваю
высокий трафик с пешеходной
проходимостью > 460 человек в час. Кроме
того, за сутки проходит 9 пар поездов (запад,
восток примерно по 300 человек каждая).
Помещение можно использовать под деловой
центр, бизнес зал, переговорную,
турагентство, авиакасы, букмекерскую
контору, спортивный клуб, круглосуточный
магазин, парикмахерскую, офис,
медицинский центр, стоматологию, ПВЗ,
можно под общепит (при реализации проекта
кафе, или ресторана разрешена торговля
алкогольной продукцией с содержанием
этилового спирта не более 16,5 процентов),
так же возможна иная деятельность в рамках
законодательства РФ. Есть возможность
дополнительного увеличения площади.
Имеются общественная парковка, двор
уложен брусчаткой. Помещение оборудовано
системами электро, тепло, водоснабжения.
Электрическая Мощность 10 кВт. Аренда от
11 месяцев, рассматриваются другие
предложения. Расчет перечислением, без
НДС.





Move.ru - вся недвижимость России