

Акманов Денис Андреевич

79689934699

Свободный, улица Почтамтская, д. 48

123 531 633 ₽

Свободный, улица Почтамтская, д. 48

Улица

[улица Почтамтская](#)

Гостиница

Общая площадь

690 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

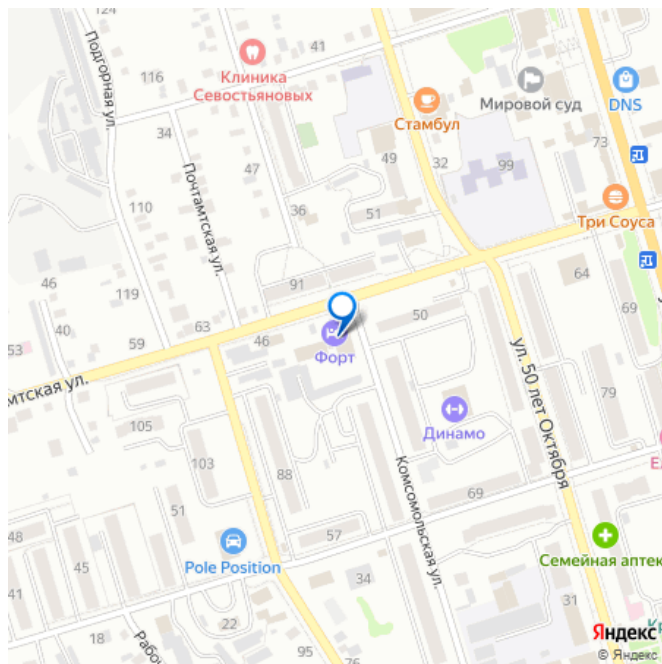
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Единым имущественным комплексом предлагается к покупке следующее недвижимое имущество: - Нежилое здание, Административное здание с кафе, назначение: нежилое, 2 – этажное, в том числе подземных этажей - 1, общей площадью 775,1 кв.м., адрес объекта: Амурская область, г. Свободный, ул. Почтамтская, д.48, кадастровый номер: 28:05:010642:363, расположенное на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности, общая площадь 1050 кв.м., адрес объекта: Амурская область, г.

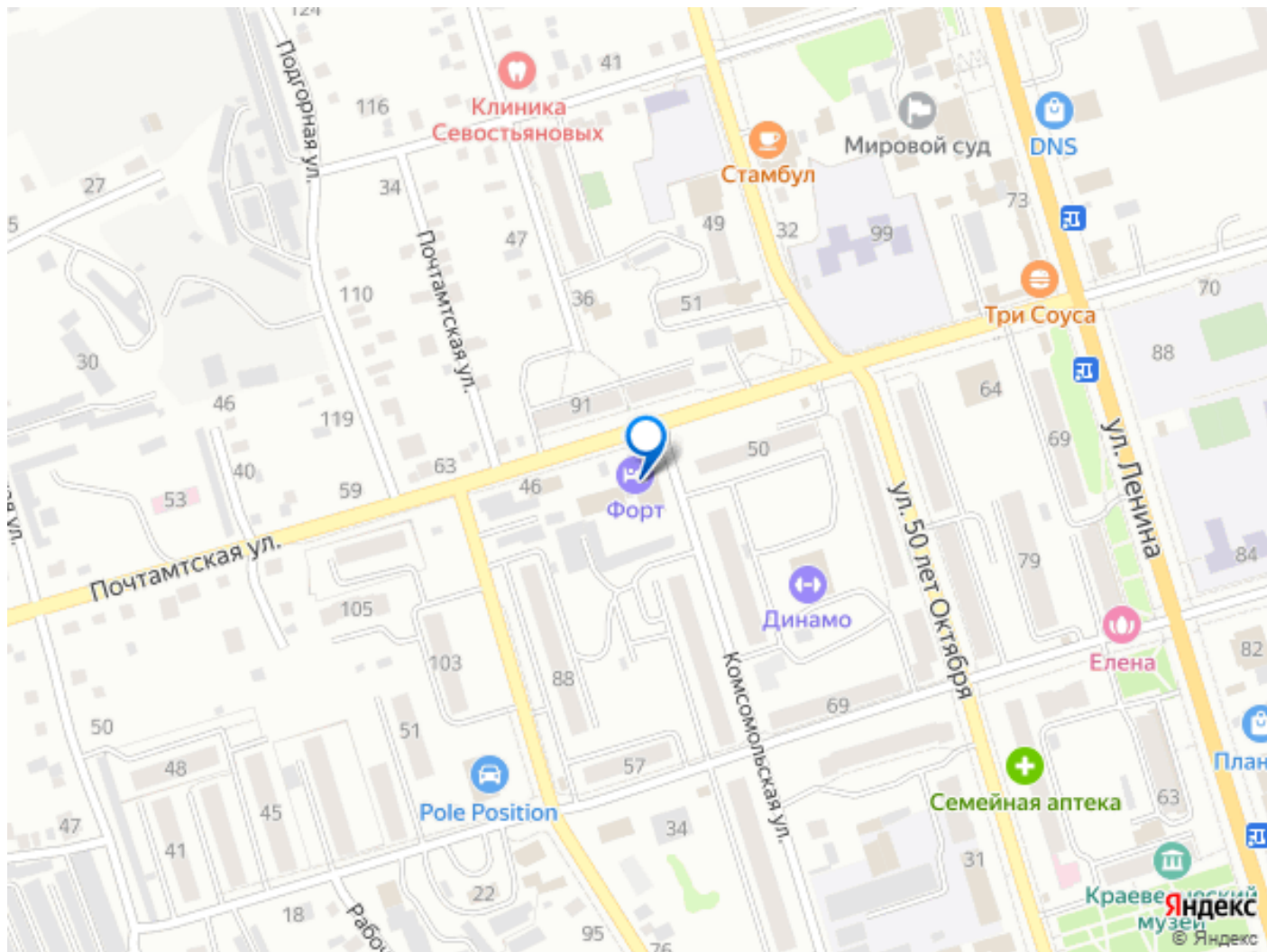
для заметок



Свободный, ул. Почтамтская, д.48,
кадастровый номер: 28:05:010642:484. -
Нежилое здание, Гостиница, назначение:
нежилое, 2 – этажное, в том числе подземных
этажей - 1, общая площадь 690,3 кв.м., адрес
объекта: Амурская область, г. Свободный, ул.
Почтамтская, д.48, кадастровый номер:
28:05:010642:127, расположенное на
земельном участке, категория земель: земли
населенных пунктов, разрешенное
использование: для производственной
деятельности, общая площадь 2542 кв.м.,
адрес объекта: Амурская область, г.
Свободный, ул. Почтамтская, д.48,
кадастровый номер: 28:05:010642:485. -
Здание дизельной техническое, назначение
нежилое, 1-этажное, общая площадь 65,6
кв.м., по адресу: Амурская область, г.
Свободный, ул. Почтамтская, д.48,
кадастровый номер: 28:05:010642:123,
расположенное на земельном участке,
категория земель: земли населенных
пунктов, разрешенное использование: для
производственной деятельности, общая
площадь 2542 кв.м., адрес объекта: Амурская
область, г. Свободный, ул. Почтамтская, д.48,
кадастровый номер: 28:05:010642:485. -
Земельный участок, категория земель: земли
населенных пунктов, разрешенное
использование: для производственной
деятельности, общая площадь 52 кв.м., адрес
объекта: Амурская область, г. Свободный, 9
ул. Почтамтская, д.48, кадастровый номер:
28:05:010642:483. На Имущество
зарегистрировано ограничение
(обременение) права: 1) залог в пользу
Акционерного общества "Российский Банк
поддержки малого и среднего
предпринимательства" (прекращается после
торгов в силу ст. 352 ГК РФ), 2) обременение
в виде запрещения регистрации

(обременение в силу ст.213.25 Закона о банкротстве снимается), 3) обременение в виде права аренды в пользу третьего лица (срок аренды истекает 27.01.2026 г.). Во избежание претензий относительно технического состояния имущества (лота), его комплектности и пр., покупателю действуя добросовестно, необходимо проявить должную осмотрительность и выехать по месту нахождения имущества с целью его осмотра - лично, либо через представителя. Продажа вышеуказанного имущества осуществляется путем проведения публичных торгов в рамках процедуры несостоятельности (банкротства) на электронной площадке размещенной на сайте в сети Интернет, Оператор электронной площадки – ООО "Аукционы Федерации". Торги будут проводится 08.12.2025 г. в 11:00 (МСК), номер торгов - №0186752. Порядок и условия участия в торгах раскрыты в сообщении о проведении торгов на ЭТП.





Move.ru - вся недвижимость России